

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los señores Accionistas de:**  
**INMOBILIARIA DEL POZO LEMOS CIA. LTDA.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **INMOBILIARIA DEL POZO LEMOS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente favorable con salvedades poco relevantes, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria del Pozo Lemos, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Quito, 20 de septiembre del 2013

Lcdo. Ricardo Guerra  
REG-1188