

señalado por el Actor en su calidad invocada para sus notificaciones posteriores.- Citese y Notifíquese. f) Dr. Reynaldo Flor Alvarado. Juez (sigue la notificación)

**JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.**- Quito, jueves 26 de abril del 2012, las 09h05.- Vista la razón sentada por el señor citador y en mérito del juramento rendido por parte del actor Dr. Luis Fernando Martínez Barreno, en su calidad de Procurador Judicial de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Cooprogreso Ltda sobre la imposibilidad de determinar la individualidad o residencia del demandado Franklin Javier Guato Chiriboga, cñese con el contenido de la demanda, auto inicial, escrito precedente y providencia que antecede al demandado Franklin Javier Guato Chiriboga, por la prensa en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil.- Notifíquese y Citese

**SECTOR:** Localizado en un sector urbano consolidado en un 65% aproximadamente; a su alrededor la mayoría de los predios cuentan con construcciones individuales y se observan también algunos conjuntos residenciales destinados principalmente para vivienda. El sector cuenta con los servicios de agua, luz, alcantarillado, teléfono, vías adyacentes con bordillos y aceras en hormigón.

Es un sector joven en su desarrollo dentro de la ciudad de Latacunga en un barrio ubicado hacia la salida a Saicedo.

**TOPOGRAFIA:** El terreno tiene una ligera pendiente negativa en sentido oeste este.

**FORMA:** trapezoidal.

**ESTADO ACTUAL:** El terreno no cuenta con ningún tipo de cerramiento, y no está físicamente individualizado de los predios vecinos.

**4. AREA Y LINDEROS DEL TERRENO**  
**AREAS Y LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA**  
**AREA DEL TERRENO:** 578.40; M2.

**Gordillo. Juicio Ejecutivo No. 0297-2010 DR. L.S.**  
**UBICACION:** El inmueble se encuentra ubicado en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia de Calderón, Barrio Marianitas, sector 2-08-1 calle Amalia Urquien s/n, y calle Huaynacapac Conjunto Habitacional Portal de Marianitas, casa PM 118 y Parqueadero 236

**LIMITES LINDERACIONES Y SUPERFICIE**  
**PLANTA BAJA CASA PM 118 Norte:** 4,70m con patio posterior casa PM118 Sur: 4,70m con circulación peatonal Este: 8,20m con planta baja casa PM119 Oeste: 8,20m con planta baja casa PM117 Superior: 38,54m2 con Planta Alta PM118 Inferior: 38,54m2 con suelo Superficie : 38,54m2 Alcuota: 0,001433%

**PLANTA ALTA CASA PM118 Norte:** 4,70m con fachada Norte Sur: 4,70m con fachada Sur Este: 9,30m con planta alta casa PM119 Oeste: 9,30m con planta alta casa PM117 Superior: 43,71m2 con terraza inaccesible

**Terreno 53,11; 80,00 ;4.248,80; 4.248,80**  
**Construcción; 82,25; 330,00; 27.142,50; 5.428,50; 21.714,00 Parqueadero; 10,57; 80,00; 845,60; 845,60; Total 26.808,40**  
**SON: VEINTE Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES US CON 40/100**  
 Se aceptaran las posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo, en dinero en efectivo o cheque certificado a nombre de esta Judicatura, debiéndose acompañar a su postura el 10% de su oferta, conforme a la Ley. Lo que pongo en su conocimiento para fines de Ley.  
**DR. LUIS RON VILLAVENCIO. SECRETARIO (E)**  
 Hay firma y sello  
 AC/86653/f

**Antecedentes:** (Según Escrituras y certificado del Registro de la Propiedad que obra dentro del proceso).  
 Propiedad adquirida por la Sra. Rosa Yolanda Montalvo Taysuanta, mediante compra a Marco Iván Montalvo, soltero, según escritura otorgada el 27 de enero del 2000, ante el notario Dr. Remigio Aguilar, inscrita el 19 de abril del mismo año.  
 Del lote signado con la letra B, y circunscrito dentro de los siguientes linderos. Norte: en 15,00 m, propiedad de la cooperativa Unión Popular. Oriente: en 25,15 m, lote de terreno signado con el numero 60 de la Cooperativa Unión Carhense, Sur: en 15,00 m, Pasaje Occidental: en 25,15 m, Cooperativa unión Carhense. Superficie de terreno de 377,00 m2.

**5. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.**  
 Las calles son adyacentes, como también sus calles transversales, aceras y bordillos de hormigón simple, si tienen el servicio de alcantarillado sanitario, tienen el servicio de

de vermiculita y paqueta, veranillos; Aluminio con vidrios y protección de hierro, Puertas de metal y madera, otras de madera con sus respectivos cerrojos de Seguridad, puertas enrollables de metal, en cocina mesones de hormigón recubiertos de cerámica, fregadero de aluminio y llaves y abastecimiento de agua fría y caliente. Muebles: Altos y bajos de madera, Instalaciones Eléctricas con su respectivo tablero de breakers, Sanitarios inodoros y lavamanos nacionales con sus llaves y abastos. Instalaciones Sanitarias: en PVC sus desagües, Grados: de hormigón armado.  
 Garajes: piso de hormigón simple pateteado.  
 Área de construcción de la planta primer piso  
 Estado de conservación del Local siete: Aceptable.  
**8. AVALUO GENERAL DEL INMUEBLE:** a la fecha Marzo del 2011  
 Rubro; U; Cantidad; Precio; Costo Total  
 Terreno: m2; 377,00; 80,00; 30.160,00  
 Departamento primer piso; m2; 192,80; 20,00; 3.856,00  
 Departamento segundo piso; m2; 20,00; 280,00; 5.600,00  
 Departamento tercer piso; m2; 198,60; 280,00; 55.608,00  
 Suite cubierta; m2; 500,00; 280,00; 140.000,00  
 Medicago; m2; 10,00; 10,00; 10,00  
 Medicago cubierta; m2; 20,00; 120,00; 2.400,00  
 Costo Total: 200.000,00  
 Son: doscientos mil ochenta dólares.

**R. del E. JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA**  
**AVISO DE REMATE**

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE INCUBADORA ANHALZER, COMPAÑIA LIMITADA**

Se comunica al público que INCUBADORA ANHALZER, COMPAÑIA LIMITADA, con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito aumentó su capital en US \$ 2'584.764,00; y, reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 24 de febrero de 2012. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE. Q.12.003696 de 18 de julio de 2012

En virtud de la escritura pública mencionada, la compañía reforma el artículo Quinto del Estatuto Social, referente al capital Social, de la siguiente manera:

**"ARTICULO QUINTO: CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO.-** El capital suscrito y pagado de la compañía es de TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 3'794.764,00), dividido en tres millones setecientos noventa y cuatro mil setecientos sesenta y cuatro (3'794.764) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1,00) cada una".

Distrito Metropolitano de Quito, 18 de Julio de 2012

**Dr. Camilo Valdivieso Cueva  
 INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO**

AR/87736/oc

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA BRAUSUPPLIES CIA. LTDA.**

La compañía BRAUSUPPLIES CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 10 de Julio de 2012; fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC. Q.12.003753 de 20 de Julio de 2012.

1.- **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- **CAPITAL:** Suscrito US\$ 400,00  
 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00

3.- **OBJETO:** El objeto de la compañía es: "LA REPRESENTACIÓN, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE CERVEZAS; MALTA; LICORES; BEBIDAS MALTEADAS; BEBIDAS CARBONATADAS; BEBIDAS ESPIRITUOSAS..."

Quito, 20 de Julio de 2012.

**Dr. Oswaldo Noboa León  
 DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑIAS**

AR/87736/oc

**Superintendencia de Compañías**  
**SECRETARIA DEL AGUA SENAGUA**  
**SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA**  
**DEMARCACION HIDROGRAFICA DE ESMERALDAS**  
**CENTRO ZONAL QUITO**  
**R. del E.**  
**CITACION A LOS SEÑORES USUARIOS CONOCIDOS O NO DE LAS AGUAS, PROVENIENTES DE LAS VERTIENTES CAPULISURCO Y CHILCAS, PARA USO DOMESTICO, EN EL CAUDAL DETERMINADO POR EL PERITO, UBICADO EN LA PARROQUIA ALOASI, CANTÓN MEJIA, PROVINCIA PICHINCHA.**  
**EXTRACTO**

**SENAGUA**

**SECRETARIA DEL AGUA**  
**SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA**  
**DEMARCACION HIDROGRAFICA DE ESMERALDAS**  
**CENTRO ZONAL QUITO**  
**R. del E.**  
**CITACION A LOS SEÑORES USUARIOS CONOCIDOS O NO DE LAS AGUAS, PROVENIENTES DE LAS VERTIENTES CAPULISURCO Y CHILCAS, PARA USO DOMESTICO, EN EL CAUDAL DETERMINADO POR EL PERITO, UBICADO EN LA PARROQUIA ALOASI, CANTÓN MEJIA, PROVINCIA PICHINCHA.**  
**EXTRACTO**

HA HORA QUITO 23-JULIO-2012