

INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE GENERAL

Señores accionistas:

En conformidad a lo que me imparte la Ley de compañías y los Estatutos de la empresa DEMCIS CIA. LTDA., en calidad de Gerente General, pongo en conocimiento, el informe de las principales actividades y resultados obtenidos durante el periodo 2014.

A continuación paso a detallar las actividades que se ha realizado este año:

1.- ASPECTOS GENERALES

En el año 2014 somos una compañía que hemos logrado mantenernos en el mercado por la el esfuerzo de sus socios y la inyección de capital privado con estos antecedentes estos dos años han sido la dura prueba para una institución como la nuestra que trata de abrirse campo pese a las adversidades que se han presentado, el cambio de los representantes seccionales cantonales y Provinciales (Alcaldes y Prefectos) han cambiado drásticamente a nuestros clientes para los cuales trabajamos, esto ha generado el retraso de los pagos de las planillas y la facturación se ha suspendido hasta nueva orden, estos antecedentes ha generado nuevamente en nuestra compañía un año más de perdidas sustanciales, nos vemos en la necesidad de tomar medidas emergentes y drásticas para la empresa con el fin de capitalizarlas, con estos parámetros se ha hecho recorte de personal en las diferentes áreas de la empresa.

Ponemos en consideración de sus socios y accionistas que la planta de fabricación de Adoquín cuenta hoy ya con un segundo molde para la fabricación de adoquín decorativo rectangular, hemos dado mantenimiento total y se ha adquirido tres juegos de moldes hexagonales, hemos rectificado el molde existente. Con esto la planta se encuentra en óptimas condiciones de funcionamiento.

Estos gastos que ha demandado la fábrica se ha cubierto con el aporte del socio mayoritario quien ha desembolsado las cantidades requeridas para el funcionamiento y puesta en marcha de la planta.

La venta del producto que se produce ha ayudado a que el impacto negativo del balance de este año sea menor al que se esperaba.

Con estos antecedentes para el año que viene se propone hacer el cambio de la planta a otro sitio ya que los vecinos de donde estamos trabajando se han molestado con el ruido que producen las maquinas, paulatinamente iremos disminuyendo la producción para el año 2015 hacer el cambio a otro sitio que veamos conveniente, como es de su conocimiento para este

año tenemos que recuperarnos señores socios y hacer que esta compañía genere saldos positivos para todos por lo que les incito a todos juntar el hombro y apoyarnos para gestionar conjuntamente todos en bien de la compañía.

Con estos antecedentes quiero expresar algunos de los objetivos que tenemos para el año 2015 y los detallo a continuación.

- ✦ Trabajar implementando la gama de productos que produce la fábrica de adoquín ya que al momento disponemos de 2 molde que son: adoquín hexagonal y adoquín decorativo color.
- ✦ Implementar la fabricación de Bloques comenzaremos paulatinamente con una medida ojalá podamos implementar una máquina más.
- ✦ Para este año se seguirá tomara en cuenta mucho la seguridad industrial y la salud ocupacional de nuestro personal es así que mediante este y otros temas que poco a poco se irán incorporando se solicitaran certificaciones de calidad.
- ✦ Para este año se implantara en un nuevo sitio la fábrica de producción y seguramente se trasladara las oficinas en conjunto para que funcionen en conjunto (administración - ventas - logística y producción).

Con la presentación de este informe no me queda más que hacer extensivo mi agradecimiento a los señores accionistas, funcionarias y empleados en general que conforman esta empresa, con quienes hemos trabajado de manera conjunta para alcanzar las metas propuestas en este año, que sin lugar a dudas será para el beneficio y satisfacción individual y de la empresa.

Saludos cordiales,



Dr. Sixto O. Saavedra T.
GERENTE GENERAL
DEMCIS CIA. LTDA.