

## **Notas a los Estados Financieros (Consolidados)**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

VAVELCONSA VALDIVIEZO & VELASQUEZ CONSTRUCTORA S. A. está constituida en Ecuador el 13 de Junio del 2012. La actividad principal es la compra, venta, permuta, alquiler de propiedades inmuebles.

Al 31 de diciembre de 2017, VAVELCONSA VALDIVIEZO & VELASQUEZ CONSTRUCTORA S. A. Desarrolla sus actividades en Guayaquil, cantón Guayaquil, provincia del Guayas en la ciudadela ADESDAC solar 3 manzana 51 diagonal al cuerpo de bomberos.

El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre de 2017 y 2016 alcanza 00 y 00 respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros (consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros (consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### **2.2 Bases de preparación**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (consolidados):

#### **2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **2.4 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)**

Se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año el cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. Se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

#### **2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el activo según las políticas pero no aplica por cuanto no se adquirió bien alguno

#### **2.5.1 METODO DE DEPRECIACIÓN, VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES**

El costo de propiedades, planta y equipo se depreciará de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La Compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación. No aplica en este año por no contar con activos fijos

#### **2.6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se registran las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

### **3. PATRIMONIO**

#### **3.1 CAPITAL SOCIAL**

El capital social suscrito está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US \$/. 1,00 todas ordinarias y nominativas.

#### **3.2 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

Se registra el efecto neto de todos los ajustes realizados contra resultados acumulados producto de la aplicación de las NIIF por primera vez, conforme establece cada una de las normas.

#### **3.3 (-) PERDIDAS ACUMULADAS**

Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios.

#### **3.4 (-) PÉRDIDA – UTILIDAD NETA DEL PERIODO**

Se registran las pérdidas o utilidades provenientes del ejercicio en curso, siendo para este año una utilidad líquida repartible de \$ 576,71 después de impuestos y reservas.

### **4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (consolidados) en Enero 30 de 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (consolidados) adjuntos.

## 5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONSOLIDADOS)

Los estados financieros (consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Enero 30 de 2018 y serán presentados a los Socios.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de socios.



**JULISSA MILDRED VELASQUEZ PONCE**  
GERENTE GENERAL  
C.I. 1307842615



**JIMMY ALFONSO ESTEVEZ PEREIRA**  
CONTADOR  
RUC. 1001398740001