

Notas a los Estados Financieros (Consolidados)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

VAVELCONSA VALDIVIEZO & VELASQUEZ CONSTRUCTORA S. A. está constituida en Ecuador el 13 de Junio del 2012. La actividad principal es la compra, venta, permuta, alquiler de propiedades inmuebles.

Al 31 de diciembre de 2012, VAVELCONSA VALDIVIEZO & VELASQUEZ CONSTRUCTORA S. A. Desarrolla sus actividades en Guayaquil, cantón Guayaquil, provincia del Guayas en la ciudadela ADESDAC solar 3 manzana 51 diagonal al cuerpo de bomberos.

El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre de 2012 y 2011 alcanza 00 y 00 respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros (consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros (consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (consolidados):

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)

Es una empresa de reciente creación y no cuenta con impuestos a favor

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el activo pero a la fecha no se adquirido activo alguno.

2.5.1 METODO DE DEPRECIACIÓN, VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES

No aplica por cuanto no se ha adquirido activo alguno

2.6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se registran las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

3. PATRIMONIO

3.1 CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US \$/. 1,00 todas ordinarias y nominativas.

3.2 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Se registra el efecto neto de todos los ajustes realizados contra resultados acumulados producto de la aplicación de las NIIF por primera vez, conforme establece cada una de las normas.

3.3 (-) PERDIDAS ACUMULADAS

Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios pero no aplica por ser empresa nueva

3.4 (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO

Se registra las pérdidas provenientes del ejercicio en curso.

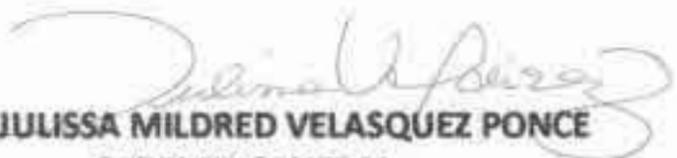
4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (consolidados) en Enero 30 de 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (consolidados) adjuntos.

5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONSOLIDADOS)

Los estados financieros (consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Enero 30 de 2013 y serán presentados a los Socios.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de socios.



JULISSA MILDRED VELASQUEZ PONCE
GERENTE GENERAL
C.I. 1307842615



JIMMY ALFONSO ESTEVEZ PEREIRA
CONTADOR
RUC. 1001398740001