

INFORME DE GESTION AÑO 2016

EL MIRADOR

1.- Construcción de El Mirador área aproximada de 160m² dotado por una cocina, un restaurante con capacidad para sesenta personas, un mini bar para el expendio de confites y gaseosas, sanitarios una para hombres, mujeres, y para personas con discapacidad, una terraza, sitio destinado para fumadores, una pequeña bodega, un sanitario para personal que labora.

2.- Mobiliario.- Cada sitio está provisto de muebles y enseres adecuados. Así la cocina está equipada con una cocina de cuatro quemadores, con plancha y horno, un self service, mueble para productos desechables, mueble para los platos. Un set completo de vajilla, de ollas y sartenes. El mini bar cuenta con una vitrina de madera, el restaurante con diez mesas de madera, sillas, un televisor, un mini componente, una pared falsa de madera para evitar el contacto directo con los sanitarios. La terraza está provista de dos mesas y dos sillones de caña guadua para comodidad de nuestros visitantes. La bodega cuenta con una estantería. Cabe mencionar que los sanitarios cuentan con dispensadores de papel, jabón y alcohol gel.

3.- El Mirador cuenta con los servicios básicos energía eléctrica para lo cual se utilizó el transformador del Complejo Jamanco 1 que fue reemplazado por uno de mayor potencia. También tiene servicio de televisión por cable, señal de internet, y lo más importante con agua de consumo humano que es captada a una distancia de quinientos metros y conducido a través de manguera.

4.- Para cumplir con las disposiciones del Ministerio del Ambiente, El Mirador cuenta con su *certificada ambiental con código No.MAE-RA-2016-232078*, su planta de tratamiento de aguas residuales, misma que es monitoreada con regularidad para su adecuado funcionamiento.

5.- Se construyó un sendero desde el estacionamiento hasta cerca de la laguna. A lo largo del sendero se mantiene la vegetación y se ha procurado sembrar plantas ornamentales como orquídeas.

6.- Otro servicio que presta El Mirador es la pesca deportiva, para ello se construyó un estanque.

7.- Colocación de señalética tanto en la parte interna como en la parte externa de acuerdo a la normativa emitida por el Cuerpo de Bomberos y Ministerio de Turismo



Terjamanco s.a.

Papallacta - Ecuador

TERMALES JAMANCO 1

TERMALES JAMANCO PAPALLACTA

8.-Se le dotó de agua de consumo humano para ello fue necesario mil metros de tubería de 4 y 3 pulgadas. Quinientos metros de manguera nos proporciono el Consorcio Chino Harbin como compensación por el paso que otorgó la compañía al sector Sucos y el resto se adquirió. Esto ha permitido mejorar el servicio de alojamiento pues los baños y duchas cuentan con agua limpia. Esto también permitió que funcione la lavandería del Complejo.

9.- Se mejoró la pequeña construcción que antes se utilizaba como garita y bodega. Hoy este sitio está totalmente refaccionado y funciona como cafetería, para la venta de bebidas calientes, sandwiches, empanadas.

10.- Se mejoró la entrada a las piscinas mediante la ampliación del espacio y la construcción de una pérgola.

11.- Se incorporó tanques de tratamiento de aguas jabonosas de las duchas.

12.- Construcción de una bodega para almacenar materiales de construcción y mantenimiento como es el caso de tuberías.

14.- Construcción de una alambrada, para evitar inconvenientes con los animales que salen a la calle.

14.- Tratamiento de los aceites comestibles usados y aceites residuales de la trampa atrapa grasa mediante fito tratamiento.

15.- Cumplir con las disposiciones del Ministerio del Ambiente, implica la ejecución de varias actividades que van desde el registro semanal de desechos orgánicos e inorgánicos, que en el caso de las botellas plásticas, papel y cartón es reciclado, en cuanto a las hojas, cascara son depositadas en la compostera. Los desechos comunes que cada jueves se lleva el recolector de basura también son pesados. A esto se suma el mantenimiento y limpieza semanal que se hace a la trampa de grasa residuos que son envasados y medidos.

16.- Mantenimiento y limpieza tanto de la tubería de conducción de agua caliente desde las captaciones hasta el complejo así como el mantenimiento y limpieza de todas las instalaciones del complejo.

17.-Como parte del convenio con la compañía China Harbin constaba un día de retroexcavadora se aprovechó para el drenaje del río y la excavación de una piscina para el servicio de pesca deportiva.

18.- Termales Jamanco 1 cuenta con el servicio de internet como resultado a las gestiones realizadas a CNT.



TERMALES JAMANCO PAPALLACTA

TERMALES JAMANCO 2

19.-Para el cumplimiento ambiental se incorporó el sistema de tratamiento de aguas jabonosas de las duchas el cual tiene un proceso de sedimentación para el eliminar los tensos activos de agua termal.

20.-Para la conservación de productos perecibles se adquirió un congelador de dos puertas con todas particularidades necesarias.

21.-Se equipó la enfermería con todos los implementos adecuados para su funcionamiento adecuado y brindar un mejor servicio.

22.- Se incorporó el sistema de seguridad con cuatro cámaras de vigilancia las 24 horas, en los puntos de parqueadero, boletería, restaurante y bazar.

23.-Se perfeccionó la construcción de la boletería colocando piso de baldosa para una mejor presentación.

Atentamente,



Juan González C
GERENTE