

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CASARACORP S.A.

Conforme a disposiciones legales pertinentes, informo a ustedes sobre las actividades económicas-financieras en las que se ha desarrollado la Compañía durante el periodo comprendido desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012

Dentro de la parte técnica para esta empresa es muy importante el estudio que se realiza, para decidir las características necesarias en el caso de obras nuevas o de remodelación, considerando la vida útil, la garantía requerida, las exigencias climáticas del lugar de ubicación de la obra, detalles como drenajes, desagües, acometidas de caños de agua, instalaciones y cualquier otro requerimiento particular del cliente; tratamos en lo absoluto de que la construcción o remodelación sean con un excelente acabado, ya que usamos materiales y revestimientos de calidad, para salvaguardar cualquier amenaza externa, ya sean filtraciones y derrumbes; además consideramos mucho la ubicación de la obra para lo que constantemente estamos monitoreando cerraduras, vigilancia, seguridad en general, así mismo la energética, la fiabilidad, la mecánica del equipo, el diseño arquitectónico, los planos, e inclusive la contratación de arquitectos en forma externa, con estas características la empresa durante el año 2012 ha comenzado trabajando en forma excelente y me ha dado las pautas para poder proyectarme un mejoramiento y obtener un mejor resultado en el 2013.

Durante el año 2012 Casaracorp realizó diferentes operaciones, sin embargo es preciso anotar que no ha existido ninguna otra operación o decisión de mayor importancia concluida durante el ejercicio del año 2012, por lo que los ingresos han sido por la Contratos de prestación de servicios de construcción de obras para lo cual obtuvimos como ingresos la cantidad de \$20.863.90 en un corto tiempo.

Los gastos que se han realizado, han sido debidamente controlados y corresponden a las actividades desarrolladas para obtener ingresos, por lo que la administración ha tomado los correctivos necesarios adoptando nuevas y mejores políticas de gastos, con el objeto de que los efectos generados por crisis económica, no afecte la posición financiera de la empresa.

Como se puede observar a través de los Estados Financieros, la empresa registra un total de activos por \$31.279.61, cifra que dentro de la cual se debe a la inversión de adquisición de un vehículo camión, el mismo que nos ayudará a facilitar las operaciones de traslado de material, cabe recalcar que para esto nos vimos en la necesidad de proceder a solicitar financiamiento a los accionistas logrando alcanzar un pasivo corriente por la cantidad de \$28.187.68, cantidad que incluye obligaciones tributarias.

Tenemos una utilidad en el ejercicio de un 2.976.53 y una vez restado los impuestos de ley nos resulta una utilidad neta de \$2.291.93 todo esto a pesar de ser una empresa nueva en el mercado.

Los resultados obtenidos en este ejercicio esperamos superarlos en el año 2013, basándome en la experiencia adquirida en el 2012, con esto poder poseionare en el mercado y llegar a trabajar con mi propio capital operativo así como el capital humano.

ATENTAMENTE

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the word 'ATENTAMENTE'.

ING. CIVIL JUAN CARLOS POLO ALVARADO
GERENTE GENERAL.