

**SERVICIOS INMOBILIARIOS SICASA CIA. LTDA.**  
**NOTAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA DEL**  
**EJERCICIO FISCAL 2013**

**NOTA No. 1.- El Sistema Contable,** la contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía **SERVICIOS INMOBILIARIOS SICASA CIA. LTDA.** Se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, y disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a las normas Internacionales Financieras (NIFS).

**NOTA No. 2.- Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA No. 3.- Ajustes por inflación** la compañía **SERVICIOS INMOBILIARIOS SICASA CIA. LTDA.** ajustó sus activos y pasivos no monetarios excluidos el Superávit por Valorizaciones y Cuentas de Orden para reconocer el efecto de la inflación hasta el 31 de diciembre del 2013.

**NOTA No. 4.- Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días dentro del mes calendario

**NOTA No. 5.- Propiedades, planta y equipo,** se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método los porcentajes vigentes que son:

Muebles y Enceres 10%

Maquinaria Equipo e Instalaciones 10%

Equipo de Computación y Software 33%

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción..

**NOTA No. 6.- Reconocimiento de Ingresos y Gastos** los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**NOTA No. 7.- Cuentas de Orden** la compañía registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras y las diferencias entre los registros contables y las declaraciones tributarias.



CPA. Patricio Torres M.

**CONTADOR**