

**SERBUEN S.A.**

---

LA GARZOTA  
RUC 0992772301001  
EXP. 148481

**SERBUEN S.A.**

## **Estados Financieros AÑO 2019**

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados - Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

### **INFORMACIÓN GENERAL**

**SERBUEN S.A.** es una compañía anónima que tiene como principal actividad COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS. Fue constituida en Agosto 23 de 2013

### **BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros de **SERBUEN S.A.** al 31 de Diciembre del 2019, constituyen los estados financieros anuales de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

## **SEBBUEN S.A.**

---

LA GARZOTA  
RUC 0992772301001  
EXP. 148481

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2019, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 2 del mes de Marzo del 2020.

### **1. Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para

#### **1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

**SERBUEN S.A.**

LA GARZOTA  
RUC 0992772301001  
EXP. 148481

**• EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2019 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2019 (en U.S. dólares)	2018 (en U.S. dólares)
Efectivo y Equivalente de efectivo	\$ 800.00	\$ 800.00
<b>TOTAL</b> .....	\$ 800.00	\$ 800.00

**2. CAPITAL SOCIAL**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

**2.1. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entres el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

**SERBUEN S.A. .**

SERGIA BUENDIA BARBOTO  
REPRESENTANTE LEGAL

ECON. SALOMÓN BAYAS GUEVARA  
CONTADOR PÚBLICO NO. 1.732