

CONSTRUCTORA ALAIN RUBIO CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2012

1. Operaciones

CONSTRUCTORA ALAIN RUBIO CIA. LTDA, se constituyó el 13 de julio del 2012 en la ciudad de Quito. Su actividad es de construcción de obras civiles en general; esto es el estudio, diseño y construcción de carreteras, canales de riego, obras sanitarias, obras de infraestructura, de alcantarillado, de aguas servidas, de agua potable, construcción de edificios, escuelas, viviendas, muros de gaviones etc.

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pymes promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

2. Resumen de políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

Efectivos y equivalentes de efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles y valores negociables a la vista, neto de sobregiro bancario.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

- Edificios:	5%
- Maquinarias y equipos	10%

- Muebles y enseres de oficina	10%
- Equipos de computación	33%
- Vehículos	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación de servicios se reconoce cuando se prestan los servicios. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

3. Estado de Situación Financiera.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.-

Los saldos de efectivo al 31 de diciembre 2012 son como sigue:

	\$ Saldo
Efectivo	0.00
Total	0.00

3.2 Cuentas comerciales por cobrar Clientes y Administración de servicio de rentas Internas

El importe de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 son representadas de la siguiente forma:

\$
Saldo
31 - Dic. - 2012

Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	0.00
Cientes por cobrar	0.00
Prestamos empleados	
Total	0.00

3.3 Pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de los pagos anticipados se conformaban de la siguiente forma:

	\$ Saldo 31 - Dic. - 2012
Anticipo a proveedores	00.00
Otros anticipo	00.00
Total	00.00

3.4 Propiedad planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de los pagos anticipados se conformaban de la siguiente forma:

CONSTRUCTORA ALAIN RUBIO CIA. LTDA

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

AL 31 DE DICIEMBRE 2012

Propiedad, Planta y Equipo	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación
al 1 enero 2014			0	0
Compras	-	-	-	
Ventas	-	-	-	-
al 31 diciembre 2014			0	0

Depreciación	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación
al 1 enero 2014				
Depreciación anual				
al 31 diciembre 2014				

Saldo propiedad, planta y equipo	0		0	0
----------------------------------	---	--	---	---

3.5 Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de las cuentas por pagar se conformaban de la siguiente forma:

	\$
	Saldo
	31 - Dic. - 2012
Obligaciones emitidas corrientes	0.00
Total	0.00

3.6 Impuestos corrientes por pagar

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de los impuestos corrientes por pagar se conformaban de la siguiente forma:

	\$ Saldo 31 - Dic. - 2012
Con la administración tributaria	
Con el Iess	0.00
Total	0.00

3.7 Obligaciones con instituciones financieras

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de los sobregiros bancarios se conformaban de la siguiente forma:

	\$ Saldo 31 - Dic. - 2012
Banco	0.00
Total	0.00

3.8 Cuentas por pagar a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de las cuentas por pagar a largo plazo se conformaban de la siguiente forma:

	\$ Saldo 31 - Dic. - 2012
Accionistas	
Total	

Capital.

El capital social de la compañía CONSTRUCTORA ALAIN RUBIO CIA. LTDA. es de cuatrocientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$400.00).

4 Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados.

La compañía CONSTRUCTORA ALAIN RUBIO CIA. LTDA. genero los siguientes resultados durante el periodo económico 2012:

CONSTRUCTORA ALAIN RUBIO CIA. LTDA.

Estado del resultado integral y otros resultados

del 1 de enero al 31 diciembre 2012

INGRESOS	0.00
VENTAS NETAS	0.00
EGRESOS	0.00
GASTOS DE VENTAS	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0.00
GASTOS FINANCIEROS	0.00
UTILIDAD/PERDIDA DE EJERCICIO	0.00

5 Estado de Flujos de Efectivo.

Actividades de operación.-

Durante el año 2012 las entradas de efectivo fueron de USD\$0.00 y las salidas de efectivo fueron de USD\$0.00.

Actividades de Inversión:

Durante el año 2012 la compañía no compro propiedad planta y equipo.

Actividades de Financiación:

Durante el año 2012 la compañía no tuvo ningún préstamo a entidades financieras.



RUBIO BORJA JOSE ALAIN

GERENTE GENERAL