

# **YZCONSTRUC S.A.**

---

*Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32*

*RUC 0992769173001*

*EXP 148447*

## **YZCONSTRUC S.A.**

### **Estados Financieros**

Correspondientes a los períodos terminados al  
31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre del 2018

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

# **YZCONSTRUC S.A.**

*Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32*

*RUC 0992769173001*

*EXP 148447*

## **INDICE**

<b>ENUNCIADO</b>	<b>PAG.</b>
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	4
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	5
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	6
Notas Explicativas a los Estados Financieros	7
1. Información General	7
2. Resumen de las Principales Políticas Contables	7
2.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	7
2.1.1. Cambios en Políticas Contables	7
2.2. Información Financiera por Segmentos	8
2.3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8
2.4. Cuentas y Documentos por Cobrar	8
2.5. Inventarios	8
2.6. Propiedades, Planta y Equipos	8
2.7. Documentos y Cuentas por Pagar	9
2.8. Impuestos Corrientes y Diferidos	10
2.9. Reconocimiento de Ingresos	10
3. Estimaciones y Juicios Contables	10
3.1. Estimaciones y Juicios Contables Importantes	10
4. Ingresos de Actividades Ordinarias	11
5. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	11
6. Propiedades, Planta y Equipos	11
7. Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas – No Corrientes	11
8. Capital Social	12
9. Hechos Posteriores	12

# YZCONSTRUC S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32

RUC 0992769173001

EXP 148447

## ➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

<b>YZCONSTRUC S.A.</b>				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>				
<b>Al 31 de Diciembre del 2019</b>				
	<b>NOTAS</b>	<b>2.019</b>	<b>2.018</b>	<b>VARIACION</b>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	2.056,67	25.514,10	-23.457,43
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	6	81.456,89	88.083,55	-6.626,66
<b>ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE</b>				
Crédito Tributario (IVA)		0,00	0,00	0,00
Crédito Tributario (IR)		2.238,68	5.409,49	-3.170,81
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Otros Activos Corrientes		38.902,11	0,00	38.902,11
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTES</b>		<b>124.654,35</b>	<b>119.007,14</b>	<b>5.647,21</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>				
Documentos y Cuentas por Cobrar		0,00	18.475,62	-18.475,62
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>18.475,62</b>	<b>-18.475,62</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>124.654,35</b>	<b>137.482,76</b>	<b>-12.828,41</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>				
Proveedores Locales	7	0,00	12.835,81	-12.835,81
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>				
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		2,03	0,00	2,03
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTES</b>		<b>2,03</b>	<b>12.835,81</b>	<b>-12.833,78</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>				
Locales		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>2,03</b>	<b>12.835,81</b>	<b>-12.833,78</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>CAPITAL SOCIAL</b>				
Capital Suscrito	8	800,00	800,00	0,00
<b>RESERVAS</b>				
Reserva Legal		400,00	400,00	0,00
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>				
Ganancias Acumulados		123.446,25	109.034,17	14.412,08
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				
Ganancia (Pérdida) Netal del Periodo		6,07	14.412,78	-14.406,71
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO</b>		<b>124.652,32</b>	<b>124.646,95</b>	<b>5,37</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>124.654,35</b>	<b>137.482,76</b>	<b>-12.828,41</b>

Las Notas 1 a 9, forman parte integral de los Estados Financieros de  
YZCONSTRUC S.A.

# YZCONSTRUC S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32  
RUC 0992769173001  
EXP 148447

## ➤ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

<b>YZCONSTRUC S.A.</b>		
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>Al 31 de Diciembre del 2019</b>		
<b>INGRESOS</b>	<b>NOTAS</b>	
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
PRESTACION DE SERVICIOS	4	106,89
Servicios Tarifa 12%		106,89
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		0,00
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>0,00</b>
<b>GANANCIA BRUTA EN VENTAS</b>		<b>106,89</b>
<b>GASTOS</b>		<b>98,79</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS		98,79
OTROS GASTOS		0,00
<b>UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES</b>		<b>8,10</b>
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		0,00
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>8,10</b>
IMPUESTO A LA RENTA		2,03
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>6,07</b>

Las Notas 1 a 9, forman parte integral de los Estados Financieros de  
YZCONSTRUC S.A.

# YZCONSTRUC S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32  
RUC 0992769173001  
EXP 148447

## ➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

YZCONSTRUC S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2019 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)									
	NOTAS	CAPITAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	RESERVA DE CAPITAL	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
<b>SALDO AL 01-ENE-2019</b>	<b>8</b>	800,00	400,00	0,00	109.034,17	0,00	0,00	14.412,78	<b>124.646,95</b>
Aumento de Capital									0,00
Transferencias					14.412,08			-14.412,78	-0,70
Ganancia Neta del Período								6,07	6,07
<b>SALDO AL 31-DIC-2019</b>		<b>800,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123.446,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,07</b>	<b>124.652,32</b>

Las Notas 1 a 9, forman parte integral de los Estados Financieros de YZCONSTRUC S.A.

# YZCONSTRUC S.A.

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32

RUC 0992769173001

EXP 148447

## ➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

YZCONSTRUC S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de Diciembre</u> 2.019
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.733,55
Pagos a y por cuenta de los empleados	0,00
Otros pagos por actividades de operación	-98,79
Otras entradas (salidas) de efectivo	-48.567,11
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-41.932,35</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	18.474,92
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>18.474,92</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>0,00</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-23.457,43</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	25.514,10
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>2.056,67</b>

Las Notas 1 a 9, forman parte integral de los Estados Financieros de  
YZCONSTRUC S.A.

# ***YZCONSTRUC S.A.***

---

*Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32  
RUC 0992769173001  
EXP 148447*

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **1. Información General**

*YZCONSTRUC S.A.*, es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la construcción de obras civiles. Fue constituida en Julio del 2012.

### **2. Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para la emisión de los primeros estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2019.

#### **2.1. Base de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2019 fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

##### **2.1.1. Cambios en políticas contables**

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2019 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

# ***YZCONSTRUC S.A.***

---

*Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32  
RUC 0992769173001  
EXP 148447*

## **2.2. Información financiera por segmentos**

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

## **2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

## **2.4. Documentos y Cuentas por Cobrar**

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

## **2.5. Inventarios**

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

## **2.6. Propiedad, Planta y Equipo**

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

# ***YZCONSTRUC S.A.***

---

*Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32  
RUC 0992769173001  
EXP 148447*

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

<i>Edificios</i>	<i>20 años</i>
<i>Maquinarias y Equipos</i>	<i>10 años</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>
<i>Herramientas</i>	<i>10 años</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

## **2.7. Documentos y Cuentas por Pagar**

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

# ***YZCONSTRUC S.A.***

---

*Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32  
RUC 0992769173001  
EXP 148447*

## **2.8. Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

## **2.9. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

### ***a) Prestación de Servicios***

La entidad presta sus servicios de construcción de obras. Las ventas de estos servicios normalmente son cancelados en efectivo y crédito directo.

## **3. Estimaciones y juicios contables**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

### ***3.1 Estimaciones y juicios contables importantes***

La entidad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de ejercicios financieros futuros

# **YZCONSTRUC S.A.**

Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32  
RUC 0992769173001  
EXP 148447

## **4. Ingresos de Actividades Ordinarias**

Un detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de Diciembre del 2019, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prestación de Servicios 12%	106,89	158.422,88
Prestación de Servicios 0%	0,00	0,00
<b>Total de Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>106,89</b>	<b>158.422,88</b>

## **5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2019 y 31 de Diciembre del 2018, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.056,67	25.514,10
<b>Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2.056,67</b>	<b>25.514,10</b>

## **6. Activos Financieros**

Un detalle de los Activos Financieros; al 31 de diciembre del 2019 y 31 de Diciembre del 2018, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes No Relacionados	81.456,89	88.083,55
<b>Total de Activos Financieros</b>	<b>81.456,89</b>	<b>88.083,55</b>

## **7. Cuentas y Documentos por Pagar.**

Un detalle de las Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas, al 31 de diciembre del 2019 y 31 de Diciembre del 2018, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Proveedores Locales	0,00	12.835,81
<b>Total de Cuentas y Documentos por Pagar</b>	<b>0,00</b>	<b>12.835,81</b>

# ***YZCONSTRUC S.A.***

---

*Ciudadela Francisco de Orellana, Mz E SI 32*

*RUC 0992769173001*

*EXP 148447*

## **8. Capital Social**

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (\$1,00).

El capital suscrito y/o asignado asciende a la suma de ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$800,00), el mismo se encuentra pagado en un 100%.

## **9. Hechos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2019 y el 15 de Julio del 2020, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

**APROBADO POR:**



**JUAN FELIX ALMEIDA PEREZ**

**C. C. No. 090794594-3**

**GERENTE GENERAL**