

## LECEMARCA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2019

#### **1.-Actividad**

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### **2.- Moneda**

Los Estados Financieros se realizaron en dólares norteamericanos.

#### **3.- Políticas Contables Significativas.**

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no realizó ningún ajuste a sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no ameritan, están en valores reales y valorados al mercado.

#### Equivalentes de Efectivo – Activos Corrientes

La Compañía mantiene un saldo al 31-12-2019 de \$ 800,00 en la Cuenta Caja-Bancos.

Tiene cuentas por cobrar a corto plazo a LEC SA por un total de \$ 49.852,34. Y tiene un saldo de \$ 154,97 de crédito tributario por retenciones en la fuente e IVA.

#### Activo Fijo

El principal Activo lo constituye una vivienda valorada en \$ 341.476,18 ( TERRENO \$ 94.644,64 y EDIFICACION \$ 246.831,54) cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación, teniéndolo siempre a valor comercial.

#### Cuentas por Pagar (corto plazo):

Debidamente respaldada:

Con la administración tributaria	9.000,00
Con el IESS	264,86
Provisión por desahucio	485,25
Beneficios Sociales por pagar	<u>248,34</u>

TOTAL \$ 9.998,45

#### Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2019 el capital pagado de la compañía es de \$ 800,00

**Ventas base grabada 12%**

Ventas Año 2019 \$ 1.125,00 debidamente soportada con factura de la empresa

**Gastos Administrativos:**

Sueldo y beneficios sociales	\$ 6.699,16
Depreciación y amortización	7.052,33
Otros gastos administrativos	2.644,93
Intereses y multas	<u>16,82</u>
Total Gastos Administrativos	\$ 16.413,24

**Eventos Subsecuentes**

Al 31 de Diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

**6.- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas.**

El 13 de Abril del 2020 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2019 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Arlette Chucuyàn Loor  
CONTADOR LECEMARCA  
REG 0.9509