

LECEMARCA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2018

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- Moneda

Los Estados Financieros se realizaron en dólares norteamericanos.

3.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no realizó ningún ajuste a sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no ameritan, están en valores reales y valorados al mercado.

Equivalentes de Efectivo – Activos Corrientes

La Compañía mantiene un saldo al 31-12-2018 de \$ 996.97 en la Cuenta Caja-Bancos.

Tiene cuentas por cobrar a corto plazo a LEC SA por un total de \$ 49.852,34. Y tiene un saldo de \$ 5.314,63 de crédito tributario por retenciones en la fuente e IVA.

Activo Fijo

El principal Activo lo constituye una vivienda valorada en \$ 341.476,18 cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación, teniéndolo siempre a valor comercial.

Cuentas por Pagar (corto plazo):

Debidamente respaldada:

Con la administración tributaria	9.135,00
Con el IESS	86,92
22% Impuesto a la Renta	5.249,66
15% Participación trabajadores	4.207,51
Beneficios Sociales por pagar	<u>247,65</u>

TOTAL \$ 18.926,74

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2018 el capital pagado de la compañía es de \$ 800,00

Ventas base gravada 12%

Ventas Año 2018 \$ 48.500,00 debidamente soportada con facturas de la empresa

Gastos Administrativos:

Sueldo y beneficios sociales	\$ 6.563,17
Depreciación y amortización	12.556,65
Otros gastos administrativos	1.310,59
Intereses y multas	<u>19,49</u>
Total Gastos Administrativos	\$ 20.449,90

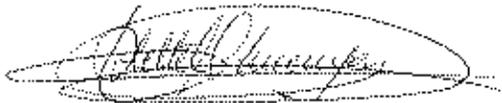
Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

6.- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas.

El 29 de marzo del 2019 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2018 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Arlette Chucuyán Llor
CONTADOR LECEMARCA
REG 0.9509