

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta , alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- Moneda

Los Estados Financieros se realizaron en dólares norteamericanos.

3.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no realizó ningún ajuste a sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no ameritan, están en valores reales y valorados al mercado.

Equivalentes de Efectivo – Activos Corrientes

La Compañía mantiene un saldo al 31-12-2017 de \$ 1.080,37 en la Cuenta Caja-Bancos.

Tiene cuentas por cobrar a corto plazo a LEC SA por un total de \$ 43.352,34. Y tiene un saldo de \$ 8.134,59 de crédito tributario por retenciones en la fuente

Activo Fijo

El principal Activo lo constituye una vivienda valorada en \$ 341.476,18 cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación, teniéndolo siempre a valor comercial.

Cuentas por Pagar:

Debidamente respaldada:

Con la administración tributaria	\$	4.935,00
Con el IESS		84,50
15% Participación de trabajadores		5.371,42
22% Impuesto a la Renta		6.699,96
Beneficios sociales e indemnizaciones a empleados		731,95
Proveedores		403,59
A partes relacionadas – Accionistas		341.010,94
TOTAL	\$	359.237,36

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2017 el capital pagado de la compañía es de \$ 800,00

Ventas base gravada 12%

Ventas Año 2017 \$ 52.375,00 debidamente soportada con facturas de la empresa

Gastos Administrativos:

Sueldo y beneficios sociales	\$ 6.386,80
Impuestos y contribuciones	274,83
Depreciación y amortización	8.003,63
Otros gastos administrativos	1.883,96
Intereses y multas	16,32
Total Gastos Administrativos	\$ 16.565,54

Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

6.- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas.

El 28 de Marzo del 2018 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2017 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Arlette Chuquyán Loor
CONTADOR LECEMARCA
REG 0.9509