

LECEMARCA S.A
RUC 0992773693001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2016

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

LECEMARCA S.A. se constituyó el 14 de junio del 2012, su actividad económica principal es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, domicilio Cda Entre Lagos Km 7.5 Vía Samborondon Mz C Solar 17, con RUC # 0992773693001 y número de expediente 148440.

2. MONEDA FUNCIONAL

El Dólar Norteamericano.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no ajustó sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no ameritan, dado a que sus costos están continuamente siendo valorados de acuerdo al mercado.

A.- EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La Compañía mantiene un saldo de US\$ 800,00 como equivalente de efectivo, mantiene una Caja General de US\$ 800,00 para gastos emergentes de la empresa y una cuenta bancaria en el Banco Amazonas cuyos depósitos han provenido de las cobranzas por facturas emitidas en el 2016.

B.- CUENTA POR COBRAR CLIENTES

Quedó un saldo por cobrar a LEC SA de \$ 14.397,34 a Dic 31/2016.

C.- ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA

El el Año 2016 LECMARCA S.A. tiene un acumulado de impuesto a la Renta de años anteriores de \$ 2.154,36, lo cual adicionado con las retenciones en la fuente del 8% realizado por los clientes en el 2016 dieron un total en esta cuenta de \$ 2.795,70.

D.- GASTOS DIFERIDOS

En esta cuenta tenemos registros \$5.870,53 correspondiente a gastos legales de constitución y legalización del inmueble a nombre de la empresa que culminaron en el Año 2013, los cuales se empezó a amortizar en el año 2014 con los primeros ingresos facturados por la empresa, dicho valor fue cancelado por los accionistas de la empresa.

E.- CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Con un saldo de \$ 5.938,57 a Diciembre 31 del 2016, está debidamente respaldada con facturas y documentos correspondientes, representan obligaciones vigentes con el SRI, IESS, EMPLEADOS y proveedores.

F.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta US\$ 352.620,60 es pos pagos realizados en el Año 2016 para cubrir gastos de constitución y sueldos empleados, anticipos de impuesto a la Renta, cubiertos por el accionista Luis Ernesto Cevallos Jurado.

G. CAPITAL PAGADO

Al 31 de Diciembre del 2016 el Capital Pagado de la compañía consiste en 800 acciones ordinarias con un valor de \$ 1.00 c/u.

H.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

Una vez cubiertos todos los gastos quedó una utilidad de \$5.372,33 la misma que fue sujeta a repartición del 15% a trabajadores y de impuesto a la Renta 2016.

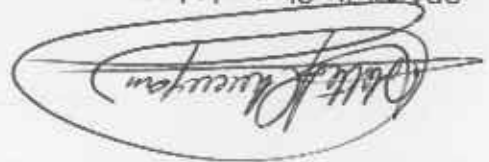
4.- EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros

5.- FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS

Los Estados Financieros del 2016 fueron aprobados por la Junta General Universal de Accionistas el 21 de Marzo del 2015.

Atentamente,



CPA Ariette Chucuyán Loor
CONTADOR LECEMARCA