LECEMARCA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2015

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

2.- Moneda

Los Estados Financieros se realizaron en dòlares norteamericanos.

3.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no ajustò sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no ameritan.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantiene un saldo al 31-12-2015 de $ 828,39 en la cuenta Caja-Bancos.

Tiene Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente por $ 3.827,80 que representa anticipos de Impuestos a la Renta no compensados en años anteriores.

Activos Fijos

El principal activo lo constituye un edificio valorado en $ 341.476,18 cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación , teniendolo siempre a valor comercial.

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2015 el Capital Pagado de la compañía es de US$ 800.00.

Cuentas por Pagar: Debidamente respaldada:

A la administración tributaria	$	492.74
Al IESS		159.25
A partes relacionadas –Accionista		351.218,02
15% Participaciòn Trabajadores		283.90
Beneficios sociales a pagar		233.93
TOTAL	$	352.387,84

Ventas base grabada 12%

Ventas Año 2015 $ 13.500,00 debidamente soportada con facturas de la empresa

Gastos Administrativos:

Sueldo y beneficios sociales	$ 6.037,55
Impuestos y contribuciones	891.20
Depreciacion y amortización	4.588,87
Otros administrativos	89.70
Total Gastos Administrativos	$ 11.607,32

4- Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

5- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas.

El 28 de Marzo del 2016 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2015 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,

Ing. C.P.A. Arlette Chucuyàn Loor
CONTADOR LECEMARCA SA
REG 0.9509