

LECEMARCA S.A.
RUC 0992773693001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2013

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

LECEMARCA S.A. se constituyó el 14 de junio del 2012, su actividad económica principal es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, domicilio Cda Entre Lagos km 7.5 Vía Samborondon Mz C Solar 17, con RUC # 0992773693001 y número de expediente 148440.

2. MONEDA FUNCIONAL

El Dólar Norteamericano.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no ajustó sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no ameritan. Aún la empresa no está en funcionamiento, no tiene ingresos y sus gastos son netamente laborales por la contratación de una secretaria.

A.- EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La Compañía mantiene un saldo de US\$ 800,00 como equivalente de efectivo producto del aporte de Capital. Mantiene una cuenta bancaria en el Banco Amazonas cuyos depósitos han provenido de los accionistas para cubrir costos laborales y gastos diferidos en el Año 2013.

B.- INMUEBLE

En el 2013 los accionistas legalizaron la entrega de un inmueble ubicado en la Urbanización Entre Lagos, cuyo alquiler generará ingresos a la empresa en el Año 2014, el mismo que esta valorado en \$341.476,18.

C.- GASTOS DIFERIDOS

En esta cuenta tenemos registrados \$5.870,53 correspondiente a gastos legales de constitución y legalización del inmueble a nombre de la empresa, los cuales procederemos a amortizar en el Año 2014 con los primeros ingresos. dicho valor fue cancelado por los accionistas de la empresa.

D. CAPITAL PAGADO

Al 31 de Diciembre del 2013 el Capital Pagado de la compañía consiste en 800 acciones ordinarias con un valor de \$ 1.00 c/u.

E.- PERDIDA DEL EJERCICIO

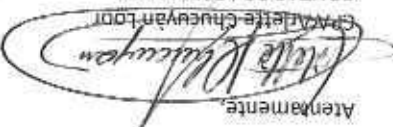
Contribuye el costo del sueldo y beneficios sociales pagados a una empleada la cual ejerce funciones de secretaria.

4.- EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros

5.- FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS

Los Estados Financieros del 2013 fueron aprobados por la Junta General Universal de Accionistas el 21 de Marzo del 2014.

Atentamente,

MARÍA CHUEVIAN LORA
CONTADOR LECEMARCA