

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CAVLIVING CIA. LTDA.**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

**NOTA GENERAL.**

La compañía al cierre del ejercicio económico 2012 se encuentra en el proceso de construcción del HOTEL SANTA LUCIA, para cumplir con su objeto social, por lo que únicamente mantiene un valor de \$ 73.393,20 por anticipo a proveedores, es decir a la Compañía EDIFICAV, que está encargada de dicha construcción y éste valor estará pendiente de pago a los socios hasta que el hotel empiece a prestar sus servicios y tenga la suficiente liquidez para cubrir sus pasivos.

El capital social de la compañía es de \$ 400,00 y ha obtenido un resultado negativo por \$ 255.74, originado por los honorarios contables cancelados desde su constitución, éste es el único gasto en que se ha incurrido en el año 2012.

En éstas notas se ha detallado los aspectos más relevantes ocurridos en el Ejercicio Económico que termina el 31 de diciembre de 2012.

  
Ing. María Eugenia Caorera  
**GERENTE**

  
CPA. Tania Pérez P.

**CONTADORA**