

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil miércoles 21 noviembre 2012

CUSME BRIONES SANDRA MILENA ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía HAIRLUXIERY S.A. , con Expediente Número 148414 y RUC 0992770244001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: CUSME BRIONES SANDRA MILENA  
Identificación 0919430272



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad



Guayaquil, 17 de Julio del 2012

Señor  
**CUSME BRIONES SANDRA MILENA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **HAIRLUXIERY S.A.** en su Sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de cinco años, con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Pública otorgada ante el **Notaría Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, Dr. Humberto Moya Flores, el 3 de Septiembre del 2011** la misma que ha sido inscrita en el **Registro Mercantil** del mismo Cantón el **9 de Julio del 2012** de **fojas 69.602 a 69.621, Registro Mercantil Número 12.222** y anotada bajo el **número 36.115 del repertorio.**

Muy atentamente,



**AB. FABRICIO B. PESANTES RONQUILLO**  
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA**

**ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL** de la Compañía **HAIRLUXIERY S.A.** para el cual he sido elegido. Dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana con cedula de ciudadanía **Nº 091943027-2**

Guayaquil, 17 de Julio del 2012



**CUSME BRIONES SANDRA MILENA**  
**GERENTE GENERAL**





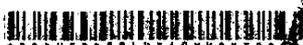
# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:39.801  
FECHA DE REPERTORIO:17/jul/2012  
HORA DE REPERTORIO:15:21

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecisiete de Julio del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **HAIRLUXIERY S.A.**, a favor de **SANDRA MILENA CUSME BRIONES**, de fojas **72.254 a 72.255**, Registro Mercantil número **12.696**.

ORDEN: 39801



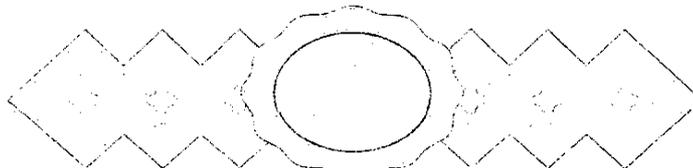
*Handwritten signature*

**AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL (E)**

Guayaquil, 20 de Julio de 2012

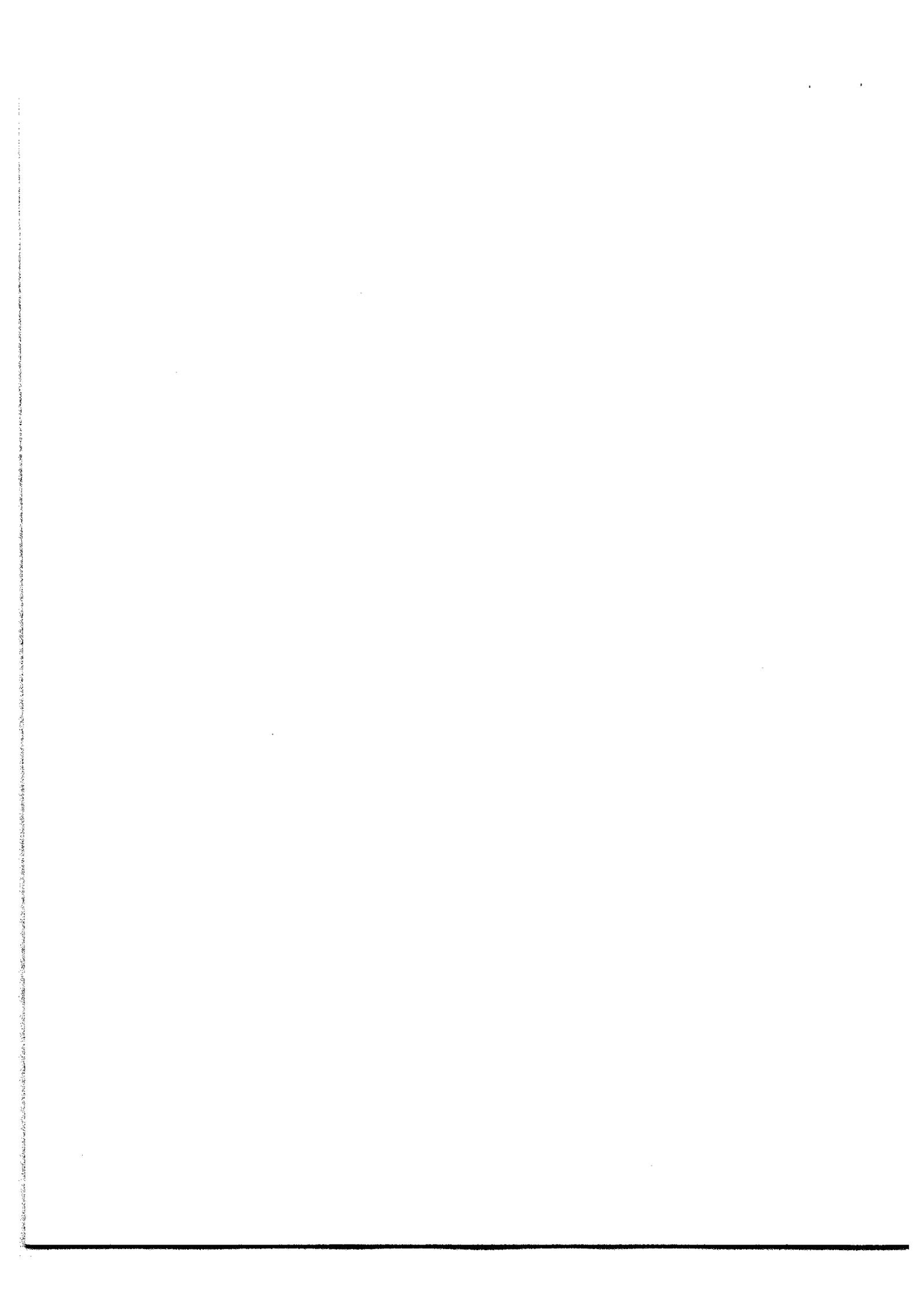
\$8.00

REVISADO POR *Handwritten mark*



Nº 309685

IMP 1000.00





...le hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992770244001  
 RAZON SOCIAL: HAIRLUXIERY S.A.  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTRO  
 REPRESENTANTE LEGAL: COSME BRONCO CANDRA MILENA  
 CONTADOR: NUÑEZ MOSQUERA OSCAR EDGAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/08/2012      FEC. CONSTITUCION: 03/07/2012  
 FEC. INSCRIPCION: 07/08/2012      FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 07/08/2012

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: FERRER CORDERO Calle: 44 AVA. Número: S/N Intersección: CALLE J - CALLE K Referencia: Ubicada a UNA CUADRA DE LA FARMACIA MI PEQUEÑA JOSELINE Teléfono: Trabajo: 042844269 Celular: 052453429 Email: andusconstructores@ive.com  
 DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR, GUAYAS      CERRADOS: 0



Sanchez  
 DELEGADO  
 Servicio de Rentas



*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LDCR050109      Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 16/08/2012 08:41:47





...le hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NÚMERO RUC:** 0992770244001  
**RAZÓN SOCIAL:** HAIRLUXIERY S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT:</b> 09/07/2012
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>		<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN:</b>		

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYABUIL Parroquia: FEBRES CORDERO Calle: 44 AVA. Número: S/N Intersección: CALLE J - CALLE K Referencia: A UNA CUADRA DE LA FARMACIA EL PEQUEÑO JOSELINE Teléfono: Teléfono: 047844280 Celular: 052153153 En alt. on. construcciones: Dirección:



Sanchez Villacencio Virginia Esther  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LOCR050109 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 16/08/2012 08:41:47



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EMULACION

CEDELA N. 091943027-2

CUISME SANDRA  
 BRIONES ARDILA

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION SUPERIOR

APellidos y Nombres del Titular  
 CUISME SANDRA BRIONES ARDILA

APellidos y Nombres de la Empresa  
 BRIONES ARDILA S.A.

Lugar y Fecha de Expedición  
 GUAYAS 2012-07-02

Fecha de Expiración  
 2012-07-02

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 Identificación y Emulación 7-May-2011

091943027-2 085 - 0120

CUISME BRIONES SANDRA MILENA

GUAYAS GUAYAQUIL

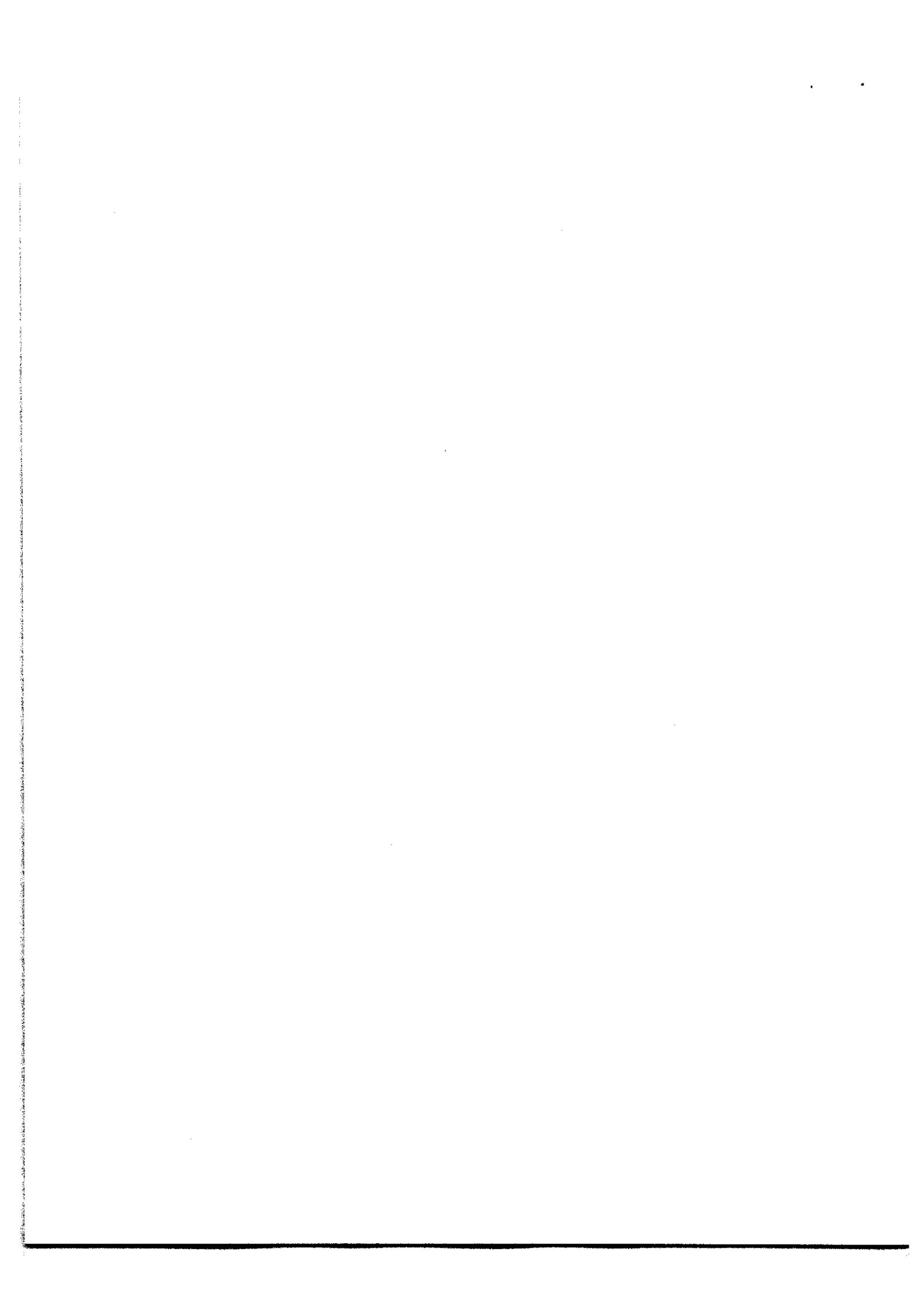
TARQUÍ TARQUÍ

DUPLICADO USD 2

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0035

2902205 02/07/2012 11:54:02







## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento, el contrato de arrendamiento, que contiene las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración del presente contrato, por una parte la señora **FAUSTA LIBERATA MIRANDA CHAVARRIA** a quien en adelante y para los efectos legales del presente Contrato se la llamara **EL ARRENDADOR**, y por la otra parte la compañía **HAIRLUXIERY S.A.** Representada por su Gerente General y Representante Legal la señorita **CUSME BRIONES SANDRA MILENA** a quien para los efectos legales del presente contrato se lo denominará **EL ARRENDATARIO O INQUILINO**, ambos con plena capacidad legal suficiente y necesaria para contraer obligaciones y suscribir contratos tal como lo dispone la Codificación del Código Civil.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **FAUSTA MIRANDA CHAVARRIA**, tiene un inmueble que esta ubicado en la **CALLE 44 E CALLE J y CALLE K**, en la ciudad de Guayaquil, la mencionada propiedad tiene en la planta alta un área de oficina lista para ser habitada. La misma que consta de un baño con su respectivo inodoro, lavamanos, puntos de sistema eléctrico en perfecto estado de funcionamiento y nuevos, caja de breakers nueva, de igual forma los puntos del sistema sanitario del inmueble.

**TERCERA: ARRENDAMIENTO.-** Con los fundamentos expuestos, **EL ARRENDADOR** da en arrendamiento una oficina que será utilizada por la compañía **HAIRLUXIERY S.A.** para oficina, la misma que la acepta en arrendamiento y declara que se encuentra en excelentes condiciones; y esta ubicada en la **CALLE 44 E CALLE J y CALLE K**, en la ciudad de Guayaquil y descrita en la cláusula segunda del presente contrato.

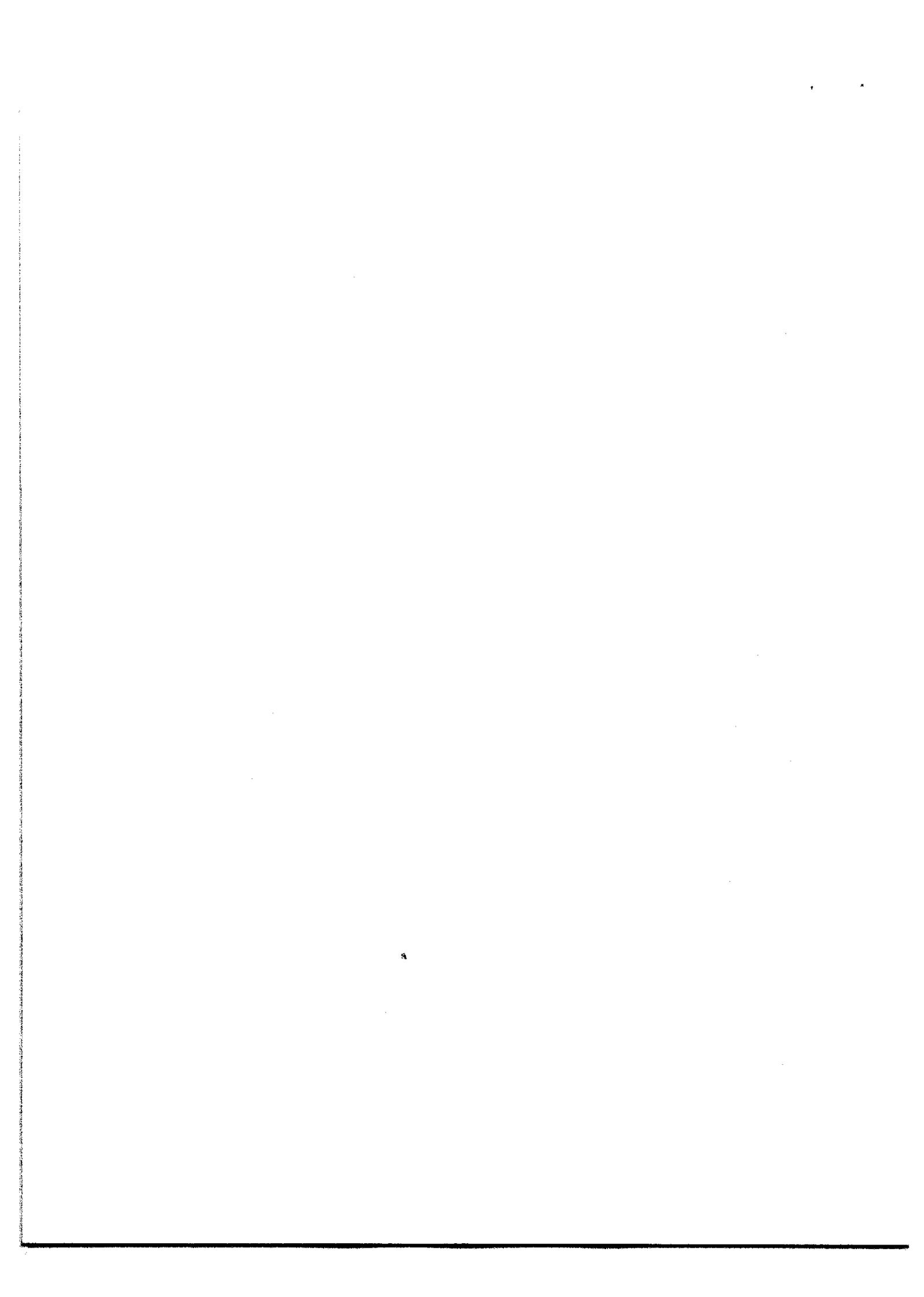
**CUARTA: PLAZO.-** El plazo de duración del presente contrato es de **DOS AÑOS**, se inicia el día **1 de Agosto del 2012** y finalizara el **31 de Julio del 2014**. Puede ser renovado, si las partes dentro del plazo de **NOVENTA** días antes de su vencimiento lo expresan por escrito. Este contrato puede darse por finalizado al cumplirse el primer año de arrendamiento por mutuo acuerdo entre las partes, previo aviso de **EL ARRENDATARIO** dentro del plazo de **NOVENTA** días antes de su vencimiento.

**QUINTA: PRECIO.-** El justo precio que se pacta de mutuo acuerdo por el arrendamiento de la oficina materia del presente contrato es la cantidad de **USD \$ 100,00 (CIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**, pagaderos por adelantado el día 1 de cada mes, siendo el único comprobante de pago valido el recibo o factura entregado por **EL ARRENDADOR** a **EL ARRENDATARIO**. Para el evento de renovación del presente contrato de arrendamiento las partes acuerdan que el canon de arrendamiento estipulado en este contrato tendrá un incremento a convenir entre las partes por cada año de renovación, siendo la renovación en las mismas condiciones establecidas en el presente instrumento.

**SEXTA: PAGO POR SERVICIOS.-** Sera de cuenta exclusiva de **EL ARRENDATARIO** el pago de consumo de energía eléctrica, agua y de servicio telefónico, y de cualquier otro servicio que utilizare en su beneficio y exime de cualquier responsabilidad a **EL ARRENDADOR** por la falta de pago oportuno de estos servicios.

**SEPTIMA: ESTADO DE LA PROPIEDAD.-** **EL ARRENDATARIO** declara que la oficina materia de este contrato, se encuentra en buenas condiciones y lo recibe a entera satisfacción, contando con servicio de agua potable, luz eléctrica. **EL ARRENDATARIO** se obliga a conservar la integridad del inmueble arrendado, corriendo de su cuenta las reparaciones de todo cuanto sufre daño por descuido, negligencia o uso. Igualmente se obliga a mantener en buen estado las áreas comunes de servicio con respectivo aseo y limpieza.







**EL ARRENDATARIO** se obliga a no hacer modificaciones en la oficina sin el consentimiento expreso de **EL ARRENDATARIO** por escrito, pero cualquier mejora que efectuare de naturaleza que esta quedara en beneficio de **EL ARRENDADOR** sin costo alguno para este ultimo. **EL ARRENDATARIO** se obliga a desocupar y entregar el inmueble en las mismas condiciones que lo recibe y están señalados.

**OCTAVA: PROHIBICION.- EL ARRENDATARIO** sin previa autorización por escrito de **EL ARRENDADOR**, no podrá subarrendar la oficina, así como ceder o negociar a cualquier titulo los derechos que le corresponden por este contrato.

**NOVENA: ORIGEN DE FONDOS.- EL ARRENDATARIO** declara expresamente que el dinero que destine al pago del inmueble señalado en este contrato, proviene de sus actividades lícitas personales y comerciales, **EL ARRENDADOR** al entregar la propiedad a **EL ARRENDATARIO**, no permite que en el interior de su propiedad se introduzcan sustancias psicotrópicas y artículos de procedencia ilegal, aceptando **EL ARRENDATARIO** que de encontrarse cualquiera de esas sustancias, la responsabilidad es exclusivamente suya.

**DECIMA: CAUSAS DE TERMINACION DEL CONTRATO ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO.- EL ARRENDADOR** podrá dar por terminado legalmente el presente contrato, antes del vencimiento de plazo convenido, a mas de las causales que contempla la ley, por cualquier trasgresión, violación o incumplimiento de lo estipulado en este contrato en que incurriera **EL ARRENDATARIO**.

**DECIMA PRIMERA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes dejan expresa constancia de que se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces de inquilinato, para resolver toda divergencia o juicio que pudiere derivarse del presente contrato. Para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial, **EL ARRENDATARIO** señala como su domicilio, desde ahora, la dirección de la oficina materia de este contrato.

**DECIMA SEGUNDA: ACEPTACION.-** Las partes declaran que aceptan todas y cada una de las clausulas de este contrato por convenir a sus intereses, de la misma manera que renuncian a proponer o iniciar cualquier tipo de acción judicial por este concepto.

Los contratantes firman en unidad de acto el presente Contrato de Arrendamiento en la ciudad de Guayaquil del mes de Julio del año 2012.

  
Fausta Liberata Miranda Chavarría  
C.C. 090636469-0  
EL ARRENDADOR

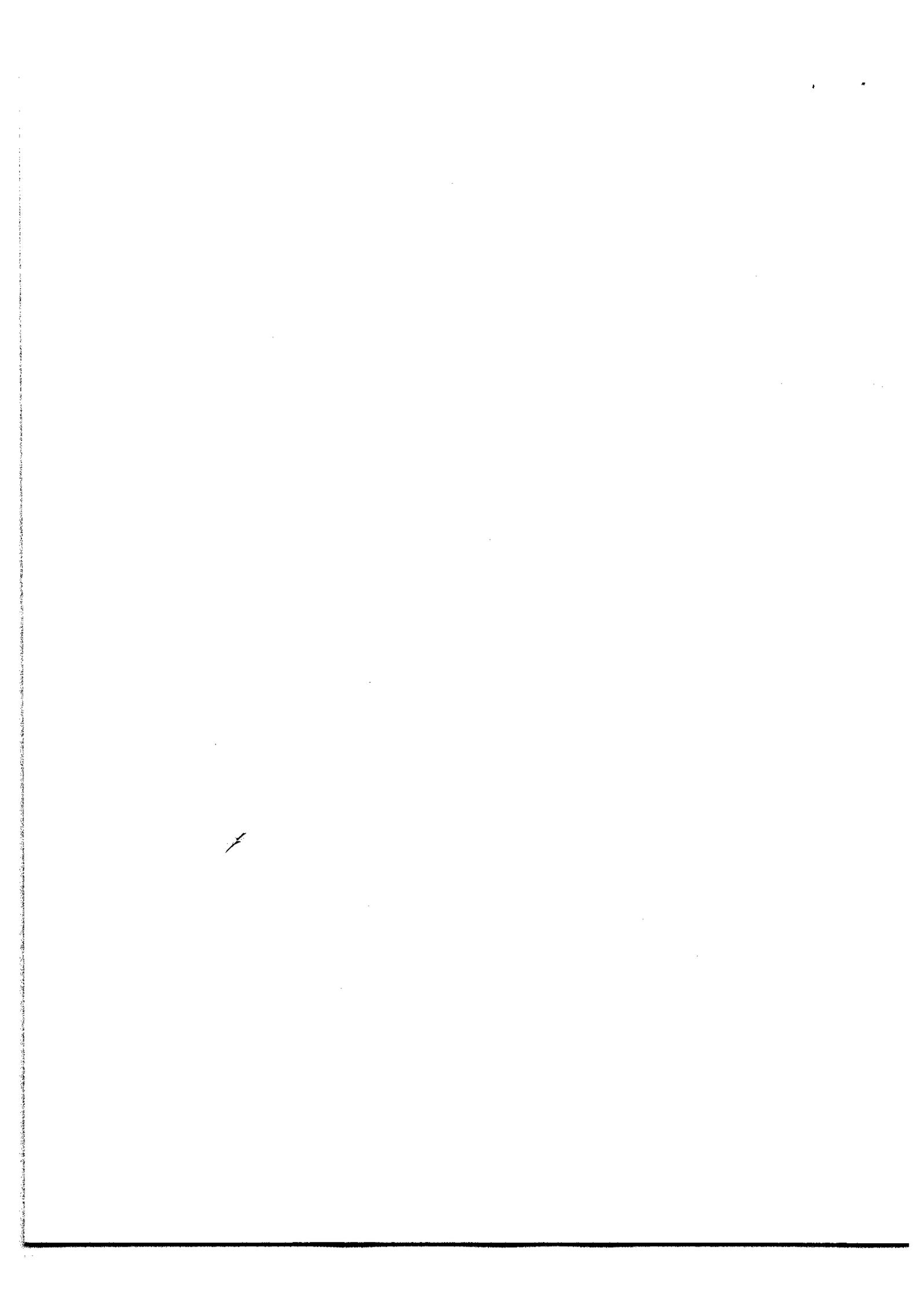
  
Sandra Milena Cusme  
Gerente General de HALL LUXURY S.A  
C.C. 091943027-2  
EL ARRENDATARIO



CERTIFICO: Que este contrato ha sido registrado en esta fecha con el No. 5686

24 JUL 2012

Dr. Juan Coello González  
SECRETARIO  
JUZGADO QUINTO DE INQUILINATO Y  
RELACIONES VECINALES DE GUAYAQUIL



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

090836489-0

CÉDULA  
**CITADIANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MIRANDA CHAVARRIA FAUSTA**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**QUAYAOUIL 1987-12-19**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**F**  
 ESTADO CIVIL  
**Soltera**




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MIRANDA TEOFENES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVARRIA ERMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUAYAOUIL 2011-10-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-10-27**

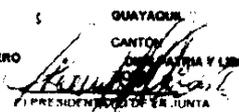
*Fausta Miranda Ch.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

348-0008  
 NÚMERO

0908364890  
 CÉDULA

**MIRANDA CHAVARRIA FAUSTA**  
**LIBERATA**  
 QUAYAOUIL  
 QUAYAOUIL  
 CANTÓN  
 GUAYAS  
 PROVINCIAS  
 PESERO CONDERO  
 PARROQUIA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANO (A)

Este documento acredita  
 que usted sufragó en el  
 Referéndum y Consulta Popular  
 de Mayo de 2011

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**



