

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015
INMOBILIARIA PONCE ALBAN E HIJOS C.A**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Empresa Inmobiliaria Ponce Alban e Hijos C.A., respectivamente me permito poner a consideración el presente informe por las labores resumidas desarrolladas en el ejercicio económico del año 2015, por la Administración de la Compañía.

1. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

En el período económico motivo de este informe, la Compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales. Los estados financieros adjuntos: estado de situación financiera y el estado de pérdidas y ganancias, evidencian su situación financiera y el movimiento económico comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2015.

Los estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIFs requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

3. Aspectos Legales.

De acuerdo con el criterio de la Administración y de los asesores legales no se espera pérdidas por los procesos legales que enfrenta, la Compañía, motivo por el cual no se ha constituido provisión alguna.

La Compañía se encuentra al día en pagos de impuestos y contribuciones con entidades de control.

En el área legal y societaria para dar cumplimiento a lo dispuesto en Junta General de Accionistas celebrada el 16 de agosto del 2016, se decide que la utilidad presentada en el año 2015 es razonable de acuerdo al corto tiempo que mantiene la compañía en funcionamiento y se decide no distribuir las utilidades correspondientes al año 2015.

4. Situación financiera durante el ejercicio económico 2015

- * Los ingresos de la compañía durante el año 2015 alcanzaron US\$ 9,200.00
- * En lo referente a los gastos administrativos y de ventas en el año 2015 sumaron US\$ 8,921.66. que representan el 96,91% del total de ingresos.

5. Aspectos generales

- 5.1 Esta situación demandará mayor esfuerzo de la administración y de las personas que laboran en la compañía incluyendo el apoyo que presten los accionistas para cumplir las políticas de gestión en beneficio de nuestros clientes, ofreciendo mayor eficiencia y sobre todo un alto porcentaje de valor agregado a los servicios que presta la empresa.
- 5.2 Los estados financieros reportaron un total de activos de US\$ 161.159,88 y su capital trabajo de US\$ - 3.104,93 En lo referente al rendimiento, la empresa muestra una utilidad del ejercicio de US\$ 278,34.
- 5.3 Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados

En conclusión, durante el año 2015 Inmobiliaria Ponce Alban e Hijos C.A. presenta una utilidad razonable.

Atentamente,



Pablo Ponce Alban
Representante Legal
Inmobiliaria Ponce Alban e Hijos C.A.