

COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROGRESO S. A.
Notas a los Estados Financieros
A/T al 31 de diciembre del 2012

1. Descripción del Negocio y Entorno Económico

COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROGRESO S. A. “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 20 de agosto de 1970 e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de octubre de 1981. El objeto social de la compañía constituye principalmente el alquiler de bienes inmuebles.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación –

Los estados financieros y las notas explicativas se presentan de dólares de los Estados Unidos de América (US\$), que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalentes de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Propiedad, Planta y Equipo –

La propiedad, planta y equipo se miden al costo neto de la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. La vida útil estimada para el cálculo de la depreciación es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Años de Vida Útil</u>
Edificios	Entre 30 y 45 años

d) Deterioro del Valor de los Activos –

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, plantas y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor.

e) Cuentas por Pagar –

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, e inicialmente se registran al costo. Después del reconocimiento inicial se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. (Para los casos que exista una tasa de interés establecida)

COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROGRESO S. A.
Notas a los Estados Financieros
A/T al 31 de diciembre del 2012

f) Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias –

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes servicios de alquiler de bienes inmuebles se reconocen cuando se presta el servicio.

g) Impuesto a las Ganancias –

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

h) Reconocimiento de Gastos –

La Compañía reconoce los gastos por el método de causación.

3. Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2012 la Propiedad, Planta y Equipo comprenden lo siguiente:

Terrenos	88,806
Edificios	<u>471,417</u>
	560,223
(-) Depreciación Acumulada	<u>(250,077)</u>
	<u>310,146</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

Costo:	
Saldo al inicio y final del año	<u>560,223</u>
Depreciación acumulada:	
Saldo al inicio del año	(242,342)
Gasto por depreciación del año	<u>(7,735)</u>
Saldo al final del año	<u>(250,077)</u>

4. Cuentas por Pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012:

Proveedores Locales	270
Administración Tributaria e IESS	231
Relacionadas - Accionista	<u>22,124</u>
	<u>22,625</u>

Las cuentas por relacionadas con un accionista no generan intereses y su vencimiento es a corto plazo.

COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROGRESO S. A.
Notas a los Estados Financieros
A/T al 31 de diciembre del 2012

5. Hechos Occurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



CPA Cristina Rodríguez
Contadora