

CIA. INMOBILIARIA PROGRESO S.A.

1484

INFORME DE GERENCIA PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, presento mi informe de Gerencia.

Análisis Económico

El presente año por ser un año electoral, las inversiones se mantuvieron en stand by hasta elegir el Presidente y luego de que ganó Correa se afirma haber habido fuga de capitales. Sin embargo, continuó el precio alto del petróleo lo cual fue favorable para el Gobierno y la dolarización. La balanza comercial continúa negativa, superando las importaciones a las exportaciones.

El Gobierno de Alfredo Palacio no firmó el Tratado de Libre Comercio con Estados Unidos y Rafael Correa declaró que no lo firmará con las condiciones en carpeta.

Igualmente el Gobierno de Alfredo Palacio canceló el contrato con Occidental, la cual tuvo que salir del país. Occidental declaró que planteará un juicio internacional al Gobierno ecuatoriano y esta fue la causa por la cual EEUU resolvió no firmar el TLC. Estos acontecimientos nos ha subido nuestra calificación de riesgo país y se están frenando las inversiones extranjeras.

Entorno Empresarial

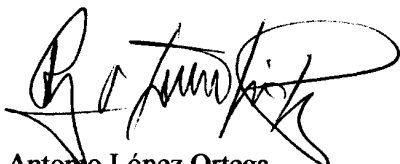
La competencia de hoteles en el sector donde se ubican los hoteles de la Cía, no han subido de precios, por lo que, los hoteles de la Cía. tampoco han podido hacerlo. Como resultante de esta situación no se han podido incrementar los valores de arriendos a los arrendatarios de los Hoteles pero continúan arrendados a las mismas personas.

El valor del impuesto predial del Hotel Coral, el Municipio, luego del reclamo presentado por el valor alto de incremento, fue revisado hacia la baja, con lo cual se cancelaron los impuestos prediales pendientes de pago.

El resultado económico del año se mantiene vs. el año pasado ya que no existieron incrementos en los arriendos.

Por la favorable atención que se dignen dar a la presente, y expresándoles mi agradecimiento por la confianza depositada, me suscribo de Ustedes.

Atentamente,


Antonio López Ortega
Gerente

