

# COMPAÑIA INMOBILIARIA PROGRESO S.A.

INFORME DE GERENCIA PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, presento mi informe de Gerencia.

## Análisis Económico

Durante el 2011 recrudesció la crisis mundial por una severa crisis económica en Europa, principalmente en Grecia, Portugal y España, lo cual tuvo sus repercusiones en Estados Unidos y por ende en Latinoamérica. China también sintió los efectos, pero se mantuvo en crecimiento económico. Sin embargo por un problema político en el Golfo Pérsico, con Iran, los precios del petróleo se mantuvieron altos, especialmente en el segundo semestre, lo cual favoreció al Ecuador; continuando el Gobierno por sus altos ingresos del petróleo con una agresiva inversión Estatal, tanto en sueldos de la burocracia, subsidios a los combustibles y el gasto del Bono Solidario que también es un rubro importante. Por el circulante que genera el gasto público, durante el 2011 existió estabilidad económica en el país.

Mientras tanto la inversión del sector privado continúa disminuyendo, pues no existen garantías jurídicas para la misma y cada vez se castiga más a este sector con nuevos paquetes tributarios sin ningún incentivo para su desarrollo.

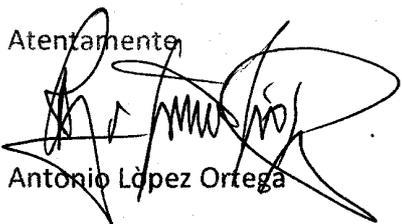
## Entorno Empresarial

El 30 de Septiembre del 2011, dejó de trabajar para la empresa el Sr. Israel López.

A partir de Noviembre del 2011, los ingresos mensuales por arriendos se incrementaron de US\$ 600 a US\$ 900 dólares, por incremento del rubro mensual a uno de los arrendatarios.

Por la favorable atención que se dignen dar a la presente expresandoles mi agradecimiento por la confianza depositada, me suscribo a Ustedes.

Atentamente,

  
Antonio López Ortega

Gerente

