

COMPAÑIA INMOBILIARIA PROGRESO S.A.

INFORME DE GERENCIA PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, presento mi informe de Gerencia.

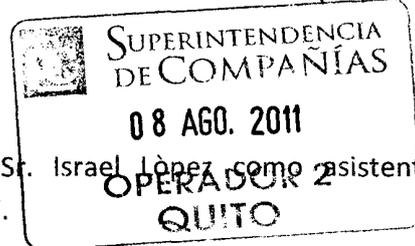
Análisis Económico

Durante el 2010 empezó a apasiguarse la crisis mundial, sintiéndose un mejoramiento del comercio internacional. Por los altos precios del petróleo, especialmente en el segundo semestre, existió estabilidad económica en el país, básicamente por una agresiva inversión Estatal. Sin embargo es criticable el elevadísimo gasto del Gobierno en burocracia, pues es un rubro que ha crecido considerablemente, aparte de que se mantienen los subsidios a los combustibles y el gasto del Bono Solidario que también es un rubro importante. Todos estos gastos son sostenibles mientras el precio del petróleo se mantiene alto, pero el momento en que este precio caiga, estaremos en serios problemas, pues no tendremos de donde cubrir estos presupuestos altísimos que se siguen incrementando con este Gobierno, poniendo en riesgo incluso la dolarización.

Mientras tanto la inversión del sector privado ha disminuido, pues no existen garantías jurídicas para la misma y cada vez se castiga más a este sector con nuevos paquetes tributarios sin ningún incentivo para su desarrollo.

Entorno Empresarial

A partir del presente año entró a trabajar el Sr. Israel López como asistente administrativo, por lo que figuran gastos de personal.



Se renovaron 2 tanques de calentamiento de agua en el Hotel Coral y participé en un seminario inmobiliario.

Por la favorable atención que se dignen dar a la presente y expresándoles mi agradecimiento por la confianza depositada, me suscribo de Ustedes.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio López Ortega'. The signature is fluid and somewhat stylized, with a large loop at the end.

Antonio López Ortega

Gerente