

# CIA. INMOBILIARIA PROGRESO S.A.

INFORME DE GERENCIA PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, presento mi informe de Gerencia.

## Análisis Económico

El año 2007, luego de las elecciones presidenciales que ganó Rafael Correa, este mostró su tendencia de izquierda, haciendo mención al socialismo del siglo XXI.

Los sectores no petroleros mantuvieron ritmos de crecimiento altos, aunque fueron inferiores a los experimentados en 2006. Las exportaciones disminuyeron *significativamente respecto a los años anteriores*. Las importaciones siguieron creciendo a un fuerte ritmo pero también inferior a los de años anteriores.

Durante el 2007, el sector petrolero tuvo una fuerte caída en su producción, no solo por parte de Petroecuador sino también de las compañías privadas que operan en el país. La baja producción estuvo compensada con los altos precios internacionales del crudo. El Gobierno modificó unilateralmente los contratos de exploración y explotación petrolera a fin de redistribuir las rentas extraordinarias por el alto precio del petróleo, dejando a las empresas adjudicatarias con el 1% de las mismas y la diferencia recuperando el Estado.

La estabilidad económica y política del país se reflejó en una tasa de inflación del 3.32% al 31 de Diciembre del 2007.

## Entorno Empresarial

Se continuó con el trámite sucesorio del accionista Gustavo López, lo que se refleja en gastos de abogados en el rubro honorarios a personas naturales.

Se adquirió una nueva central telefónica para el Hotel Coral, pues la anterior estaba ya muy deteriorada y resultaba difícil su funcionamiento.

El resultado económico del año se mantiene vs. el año pasado ya que no existieron incrementos en los arriendos. Y continúa el Hotel arrendado a la misma persona.

Por la favorable atención que se dignen dar a la presente, y expresándoles mi agradecimiento por la confianza depositada, me suscribo de Ustedes.

Atentamente,



Antonio López Ortega  
Gerente

