

# CIA. INMOBILIARIA PROGRESO S.A.

INFORME DE GERENCIA PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, presento mi informe de Gerencia.

## Análisis Económico

Durante el 2008 el Gobierno modificò los contratos de participación petrolera de las empresas de explotación y exploración de petróleo. Se produjo una reducción en la producción de las empresas privadas de un 5.5%, arrastrando una disminución de las inversiones extranjeras en todo el país, por lo que el Gobierno busca otros socios en países con los que el Ecuador solo había mantenido relaciones diplomáticas, especialmente en Asia y Medio Oriente.

La Asamblea Constituyente creò varias normativas legales a la par de elaborar la nueva Constitución, principalmente en el sector tributario, energético y minero.

El alto costo del petróleo en la mayor parte del año, dio tranquilidad y estabilidad al régimen, a pesar del alto costo de subsidios en combustible y gas para uso doméstico.

La economía del país reflejó una tasa de inflación del 8.4% muy superior a la del año 2007, ubicándose entre los seis países latinoamericanos con mayor inflación.

## Entorno Empresarial

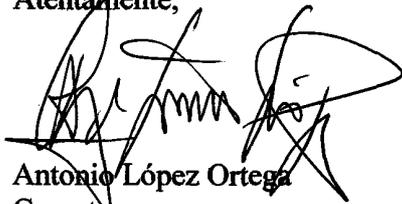
El mercado de huéspedes hoteleros en el 2008 se incrementò por el mayor número de empleados de Gobierno, sin embargo por existir mayores competencias y con precios inferiores, èsta demanda creò un beneficio marginal para el Hotel Coral.

Se continúa arrendando el Hotel al mismo arrendatario, que es cumplido con el pago de sus pagos mensuales, pero el arriendo se mantiene en el mismo valor.

En este año se culminò con el proceso sucesorio del accionista Gustavo Lòpez, por lo que se disminuyeron los gastos legales vs el año anterior, ocasionándose una mayor utilidad en el 2008.

Por la favorable atención que se dignen dar a la presente, y expresándoles mi agradecimiento por la confianza depositada, me suscribo de Ustedes.

Atentamente,

  
Antonio Lòpez Ortega  
Gerente

