

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EXPERTPISOS S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.

Quito, noviembre 27 del 2013

Señores Socios:
EXPERTPISOS S.A.

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo en consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de EXPERTPISOS S.A., durante el ejercicio económico de 2012 que comprende desde el 5 de Julio y el 31 de diciembre, informe que se apega al Art. 321 de la Ley de Compañías, y al reglamento para la presentación anuales de los administradores a las juntas generales Art. 1.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, existió las primeras ventas, existió inversión en capacitación y preparación de nuestros técnicos.

Los esfuerzos de la administración han sido encaminados para que la empresa se establezca en el mercado y desarrolle normalmente sus actividades de operación.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2012, el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales, se pudo alcanzar las metas y logros como son:

- Una investigación de mercado para llegar a clientes potenciales, a quienes podamos ofrecer nuestros productos y servicios

- Se realizó una importante alianza estratégica, para representar un producto en el país, y continuaremos en búsqueda de alianzas estratégicas con diferentes líneas de negocios dedicados al mantenimiento de obras de construcción.

- Tener una política de calidad de servicio al cliente de manera oportuna, de tal manera que el cliente este satisfecho no solo con el servicio recibido, sino también por el valor agregado.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito laboral normal dentro de la entidad.

4. RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, se ha tenido desembolsos, los mismos que permitirán continuar con los proyectos que se tienen previstos concluir en el año 2013, esto se puede ver reflejado en el Estado de Resultados,

ESTADO DE RESULTADOS

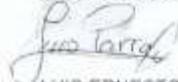
	2012
VENTAS	4166.20
menos COSTOS Y GASTOS	3588.68
PERDIDA CONTABLE	577.52

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012

La administración recomienda a los accionistas que conforman el directorio de EXPERTPISOS S.A., que se mantenga con los objetivos previstos, bajo una planificación y estrategias propias de la empresa, con la finalidad de cumplir con los objetivos que persigue la entidad y fortalecer la imagen ante sus clientes.

Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar con la planificación y alianzas estratégicas a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, ofreciendo la gama de nuestros servicios con la emisión y entrega oportuna de los mismos; llegando a todo tipo de entidades del sector público y privado.

Atentamente.



LUIS ERNESTO PARRA
GERENTE GENERAL
1719964320