

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

HOTWERS CIA.LTDA., es una empresa que está constituida en Ecuador en el mes de Junio del año 2012; entra en funcionamiento operativo en Diciembre del año 2013 y su actividad principal es el Diseño y Construcción de estructuras metálicas para Telecomunicaciones.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de HOTWERS CIA.LTDA., han sido preparados sobre las bases de costo histórico, este está basado en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Inversiones

Son reconocidos a su valor razonable, posteriormente el interés efectivo se reconocerá en el estado de resultados.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable y se realiza la provisión de incobrabilidad.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 4.

2.5 Otros Activos No Corrientes

Los Otros Activos no corrientes se miden al costo., corresponde a los gastos de constitución y de investigación; luego del reconocimiento inicial se registran al costo menos la amortización acumulada.

2.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 6.

2.7 Impuesto a la Renta

El pasivo de la compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

2.8 Beneficios a trabajadores

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.9 Obligaciones con Socios

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento comercial que la compañía pueda otorgar.

2.10.1 Venta de Torres para Telecomunicaciones

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de torres para telecomunicaciones son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo derivado de la prestación de los servicios; el importe de los ingresos y costo incurridos en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11 Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en que se conocen.

3. Inversiones

Esta cuenta de inversiones corresponde al valor registrado para la integración de capital, póliza que se efectivizará en el mayo del 2014.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

Diciembre 31....	
	2013	2012
4.1 Cuentas por cobrar comerciales		
Clientes locales	292.520,01	0,00
(-) Provisión Incobrables	-2.925,20	0,00
	-----	-----
TOTAL	289.594,81	0,00
	=====	=====

Al 31 de diciembre del 2013, clientes locales representa el saldo por cobrar por venta de Torres para Telecomunicaciones a la empresa Fulldata Cia. Ltda., y la respectiva provisión por incobrabilidad.

Diciembre 31....	
	2013	2012
4.2 Otras cuentas por cobrar		
Socios	1.000,00	1.000,00
Crédito Tributario por Reten.Fuente	2.723,65	0,00
Anticipo Impto. A la Renta	38,47	0,00
	-----	-----
TOTAL	3.762,12	1.000,00
	=====	=====

Al 31 de diciembre del 2013, en la cuenta de Socios el valor corresponde al saldo por la integración de capital y que en el mes de mayo del 2014 se cierra.

El Crédito por retenciones en la fuente fue generado por la única venta registrada en el año.

El Anticipo de impuesto a la renta fue calculado conforme la ley lo estable.

5. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros activos no corrientes es como sigue:

Diciembre 31....	
	2013	2012
Activo Diferido		
Gastos de Constitución	1.080,64	00,00
Gastos de Investigación y Expl.	7.618,34	7.618,34
Amortización Diferidos	(1.739,80)	0,00
	-----	-----
TOTAL	6.959,18	7.618,34
	=====	=====

Al 31 de diciembre del 2013, otros activos no corrientes representan el valor acumulado de los gastos por constitución y de investigación (sueldos y beneficios sociales pagados a los empleados por estudios de mercado realizados en el periodo 2012); y que se amortizan conforme la ley lo permite hasta 5 años.

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es como sigue:

Diciembre 31....	
	2013	2012
6.1 Proveedores		
Locales	133.200,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
TOTAL	133.200,00	0,00
	=====	=====
6.2 Deudas Fiscales		
Iva por Pagar	1.636,81	0,00
Ret. Fuente por Pagar	1.991,58	0,00
Impto. Renta por Pagar	8.686,53	0,00
Utilidades por Pagar	6.967,80	0,00
	-----	-----
TOTAL	19.282,72	0,00
	=====	=====
6.3 Otras cuentas por pagar corrientes		
Acreedores Diversos Préstamos	115.031,34	6.000,00
Sueldos Retenciones y Prestaciones	1.004,35	1.618,34
	<hr/>	<hr/>
TOTAL	116.035,69	7.618,34
	=====	=====

Al 31 de diciembre del 2013:

Proveedores incluyen principalmente saldos por pagar a sociedades y personas naturales nacionales.

Deudas fiscales corresponde al valor de impuestos generados y retenidos pendientes para pago en el periodo 2014 conforme el calendario tributario.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

Las utilidades por pagar a trabajadores de acuerdo al cálculo del 15% será repartido en abril del 2014.

Sueldos, retenciones y prestaciones incluye: 1) los aportes patronales por pagar al IESS, 2) la parte proporcional de las provisiones de décimo tercero y cuarto, y 3) fondo de reserva.

7. PATRIMONIO

7.1 Capital social

El capital social autorizado, está constituido por 2000 participaciones de valor nominal unitario de US\$1,00.

7.2 Utilidad del Ejercicio

Diciembre 31....	
	2013	2012
Utilidad Ejercicio	30.797,70	0,00
Resultados acumulados provenientes De la aplicación por primera vez de Las NIIF	0,00	0,00
Total	<u>30.797,70</u> =====	<u>0,00</u> =====

La utilidad neta del ejercicio conforme consta en Actas no será distribuida entre los socios, se procederá únicamente a calcular la reserva legal que corresponde.

8. INGRESOS POR VENTA DE TORRES PARA TELECOMUNICACIONES

Los ingresos de la compañía son los siguientes:

Diciembre 31....	
	2013	2012
Venta de Torres de Telecomunicaciones	272.365,00	0,00
Total	<u>272.365,00</u> =====	<u>0,00</u> =====

9. COSTO Y GASTOS

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

Diciembre 31....	
	2013	2012
Costo de Venta	177.015,40	0,00
Gastos de Venta	41.464,71	0,00
Gastos Administrativos	2.767,86	0,00
Otros Gastos	4.665,00	0,00
Total	<u>225.912,97</u> =====	<u>0,00</u> =====

10. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre del 2008, las compañías deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF desde el 2012. Htowers Cia. Ltda. fue constituida en el año 2012 pero no tuvo operación en ese período; por lo cual los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a la NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

11. INFORMACION RELEVANTE PARA COMPRENDER LA INFORMACION FINANCIERA PRESENTADA

14.1 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros en enero del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14.2 Aprobación de los Estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Administración de la compañía y la Junta de Accionistas en febrero del 2014.

HTOWERS CIA.LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE

ACTIVO	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Inversiones	3	1.000,00	1.000,00
Cuentas por cobrar comerciales	4.1	292.520,01	0,00
Provisión cuentas incobrables	4.1	(2.925,20)	0,00
Otras cuentas por cobrar socios	4.2	1.000,00	1.000,00
Retención I.R. clientes	4.2	2.723,65	0,00
Anticipo de Impuesto a la renta	4.2	38,47	0,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>294.356,93</u>	<u>2.000,00</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Gastos de Constitución	5	1.080,64	0,00
Gastos de Investigación y Explora.	5	7.618,34	7.618,34
Amortización Diferidos	5	(1.739,80)	0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>6.959,18</u>	<u>7.618,34</u>
TOTAL		<u>301.316,11</u>	<u>9.618,34</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales	6.1	133.200,00	0,00
Iva por pagar	6.2	1.636,81	0,00
Ret. fuente por pagar	6.2	1.991,58	0,00
Impuesto a la renta por pagar	6.2	8.686,53	0,00
Utilidades por pagar	6.2	6.967,80	0,00
Acreedores diversos préstamos	6.3	115.031,34	6.000,00
Sueldos retenciones y prestaciones	6.3	1.004,35	1.618,34
Total pasivos corrientes		<u>268.518,41</u>	<u>7.618,34</u>
PATRIMONIO			
Capital social	7.1	2.000,00	2.000,00
Resultado del ejercicio	7.2	30.797,70	0,00
Total patrimonio		<u>32.797,70</u>	<u>2.000,00</u>
TOTAL		<u>301.316,11</u>	<u>2.000,00</u>


NELSON HIDALGO
 GERENTE GENERAL


XIMENA BENAVIDES
 CONTADORA

HTOWERS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE

	NOTAS	2013	2012
VENTAS	8	272.365,00	0,00
Costo de Ventas	9	-177.015,40	0,00
Gastos de Venta	9	-41.464,71	0,00
Gastos Administrativos	9	-2.767,86	0,00
Otros Gastos	9	-4.665,00	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>46.452,03</u>	<u>0,00</u>
Menos 15% Participación trabajadores	6	-6.967,80	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>39.484,23</u>	<u>0,00</u>
Menos Impuesto a la renta	6	-8.686,53	0,00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u><u>30.797,70</u></u>	<u><u>0,00</u></u>


NELSON HIDALGO
GERENTE GENERAL


XIMENA BENAVIDES
CONTADORA