

LA COMPAÑÍA SOCIALIVING CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – USD)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO.

Razón Social de la entidad: SOCIALIVING CONSTRUCTORA CIA. LTDA

Nombre Comercial: NACION CONSTRUCTORA

RUC de la entidad: 1791274487001.

Domicilio de la entidad: Av. 6 de diciembre N32-185 y Capitán Ramón Borja.

Objeto Social: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Forma Legal de la Entidad: Compañía Limitada.

País de Incorporación: Ecuador .

Capital Suscrito: USD 400.00

Valor de Acción: USD 1.00 :

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de la Empresa se presenta a continuación:

Base de Presentación.-

Los Estados Financieros de la Empresa **SOCIALIVING CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y adoptadas para su aplicación por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda funcional de la compañía.

a) Monto de activos inferiores a 4 millones de dólares

b) Ventas brutas de hasta 5 millones de dólares

c) Tenga menos de 200 trabajadores

La presentación de los Estados Financieros, de acuerdo con la NIIS para las PYMES exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tenga la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los Estados Financieros.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION.

La empresa prepara un juego completo de ESTADOS FINANCIEROS, que comprenden:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-

Será presentado de forma horizontal, clasificado los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

Se hará la subclasificación de acuerdo a los grupos que señalan la NIIF para PYMES.

ESTADOS DE RESULTADOS.-

Que se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.-

Que se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.-

Se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información numérica incluida en los Estados Financieros se presenta en dólares de los Estados Unidos de América y en forma comparativa respecto al período anterior. Los Estados Financieros deben ser objeto de identificación y en su caso perfectamente distinguidos de cualquier otra información. Serán preparados en forma anual, en armonía con el período contable. Las notas a los Estados Financieros, se presentarán en forma sistemática. Estas comprenderán aspectos relativos tanto a los antecedentes de la entidad; de conformidad con las normas internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIF PYMES); y las políticas contables relacionadas con los componentes significativos que integran los Estados Financieros; así como un adecuado sistema de referencia cruzada para permitir su identificación.

La responsabilidad de la preparación de los Estados Financieros corresponde a la administración de la entidad.

Período Económico.-

La Empresa considerada con efectivo y equivalentes de efectivo, a los saldos de caja y bancos sin restricciones, así como a las inversiones de corto plazo y de gran liquidez. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones financieras dentro del grupo de pasivos corrientes.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

MEDICIÓN EN EL MOMENTO DE RECONOCIMIENTO.- Las partidas de propiedades y equipos, se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, supuesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial dichas partidas de propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período que se producen.

Método de depreciación y vida útil.- El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registro sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio de estimación contable.

Retiro o venta de propiedades y equipos La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia del precio de venta y el valor en libros en efectivo y reconocida en resultados.

Impuesto Corriente.- No existe impuesto por pagar corriente dado que no se generó ninguna actividad registrada durante el año 2016, puesto que no se generó ninguna venta. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la Renta será del 25 por ciento sobre las utilidades gravables para el año 2016.

Beneficios de Corto Plazo.

Corresponde principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades; esta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta misma que no se generó.

Reconocimiento de Ingresos.- Los Ingresos para este año no existen puesto que la empresa no ha generado ningún movimiento contable de ninguna índole.

COSTOS FINANCIEROS

Los costos Financieros no son reconocidos como un gasto puesto en el período no existe dicho movimiento.

DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalente de efectivo

Un resumen de este rubro a continuación:

1. Activo	400,00
1.1 Activo Corriente	400,00
1.1.1 Efectivo y Equivalentes al efectivo	400,00
1.1.2 Retención en la Fuente/IMP. A LA RENTA	0,00
TOTA ACTIVOS	400,00
2. Pasivo	0,00
2. 1 Pasivo Corriente	0,00
2.1 .7 Impuesto a la Renta	0,00

Patrimonio

Capital Suscrito y Resultados del Ejercicio

A continuación, se muestra el valor de los resultados obtenidos como consecuencia de las operaciones realizadas durante el período. Permanecerán en esta cuenta hasta la fecha en que el máximo órgano social de su destinación específica de acuerdo con los proyectos presentados por los administradores del ente económico.

3. PATRIMONIO	400,00
----------------------	---------------

3.1 PATRIMONIO	
----------------	--

3.1.1 PATRIMONIO	
------------------	--

3.1.1.001 CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	400,00
---	--------

3.1.2 RESERVAS	0,00
-----------------------	-------------

3.1.2.001 RESERVA LEGAL	0,00
-------------------------	------

3.1.2.002 OTRAS RESERVAS	0,00
--------------------------	------

3.1.3. RESULTADOS ACUMULADOS	0,00
-------------------------------------	-------------

3.1.3.001 UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	0,00
---	------

3.1.3.002 PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	0,00
---	------

3.1.9.001 RESULTADO EJERCICIO AÑO 2016	00,00
--	-------

INGRESOS

4. INGRESOS	0,00
--------------------	-------------

4.1. INGRESOS OPERACIONALES	0,00
------------------------------------	-------------

4.1.1 VENTAS	0,00
--------------	------

4.1.1.001 VENTAS TARIFA 0%	0,00
----------------------------	------

COSTOS Y GASTOS

Un resumen de este rubro a continuación:

5.1 GASTOS OPERACIONALES	0,00
---------------------------------	-------------

5.1.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00
------------------------------	------

5.1.1 GASTOS GENERALES	0.00
------------------------	------

5.-Hechos posteriores a las fechas del balance:

No existen hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, ocurridos entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de estos Estados Financieros que afecten los activos, pasivos y/o resultados de la sociedad.

6.-Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Empresa **SOCIALIVING CONSTRUCTORA CIA. LTDA** y por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la gerencia en fecha 10 de Marzo del 2017, y serán presentadas al Directorio y Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones.