



Factura: 001-002-000031763



20200701001P00401

NOTARIO(A) MARY DEL ROCIO CHALAN AGUILAR

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:	20200701001P00401						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2020, (12:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BELTRAN PEREIRA MIRIAN GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702000805	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Natural	RAMIREZ RAMIREZ HERNAN VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700866892	ECUATORIA NA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ ROMERO LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704264969	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
EL ORO	MACHALA	MACHALA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CESION O TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 15000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20200701001P00401
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2020, (12:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaideinformacion/consulta_cia_menu.zul
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) MARY DEL ROCIO CHALAN AGUILAR
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MACHALA

No. ESCRITURA
Código Alfanumérico Secuencial

2020701001P00401

1 ESCRITURA PÚBLICA DE CESION O
2 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES
3 SOCIALES DE LA COMPAÑÍA
4 INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.

5 OTORGA: SEÑORA MIRIAN GUADALUPE
6 BELTRAN PEREIRA ACOMPAÑADA DE SU
7 CONYUGE SEÑOR HERNAN VICENTE
8 RAMIREZ RAMIREZ.

9 A FAVOR: SEÑOR LUIS EDUARDO
10 SANCHEZ ROMERO.-

11 CUANTIA: USD. \$ 15.000,00

12 DI: 2 COPIAS

13 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El
14 Oro, República del Ecuador, hoy día **trece de Marzo**
15 **del año dos mil veinte**; ante mí, **DOCTORA MARY DEL**
16 **ROCIO CHALAN AGUILAR**, Notaria Pública Primera
17 **del Cantón Machala**, comparecen con plena capacidad,
18 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente
19 escritura; por una parte en calidad de **cedente**, por sus
20 propios y personales derechos, la señora **MIRIAN**
21 **GUADALUPE BELTRAN PEREIRA** acompañada de su
22 cónyuge señor **HERNAN VICENTE RAMIREZ**
23 **RAMIREZ**, casados, de ocupación dedicada al hogar y de
24 profesión Ingeniero, de cincuenta y tres y sesenta y cinco
25 años de edad, respectivamente, domiciliados en la ciudad
26 de Machala, en la calle Páez Ochocientos dos y Octava
27 Norte, celular número cero nueve nueve uno cinco dos
28 tres siete seis dos, correo electrónico



Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Notaría Primera

Dra. Mary Chalán Aguilar

1 hernanvramirez@hotmail.com; y, por otra parte en
2 calidad de **cesionario**, por sus propios y personales
3 derechos, el señor **LUIS EDUARDO SANCHEZ**
4 **ROMERO**, de estado civil casado, de ocupación
5 comerciante, de treinta y dos años de edad, domiciliado el
6 cantón Balsas, Provincia de El Oro y de paso por esta
7 ciudad de Machala, celular número cero nueve nueve
8 tres uno nueve dos cero tres dos, correo electrónico
9 luis_sanchez_wro@hotmail.com. Los comparecientes
10 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en
11 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes
12 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
13 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
14 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura
15 como documentos habilitantes. Advertidos los
16 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y
17 resultados de esta escritura, así como examinados que
18 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
19 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
20 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
21 eleve a escritura pública la siguiente minuta. **"SEÑORA**
22 **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
23 cargo, sírvase insertar una de **CESIÓN O**
24 **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES** de
25 la Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.**, al
26 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
27 **OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de la
28 presente escritura pública, por sus propios derechos, por

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO ECUADOR

Notaría Primera de Machala
El Oro ECUADOR

Dra. Mary Chalán Aguilar

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA
E.O. - ECUADOR

1 una parte, como **CEDENTE - VENDEDORA** la señora
2 **MIRIAN GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA**
3 debidamente acompañada por su cónyuge señor
4 Hernán Vicente Ramírez Ramírez; y, como
5 **CESIONARIO - COMPRADOR** el señor: **LUIS**
6 **EDUARDO SÁNCHEZ ROMERO.- SEGUNDA.-**
7 **ANTECEDENTES.- UNO.-** Mediante Escritura Pública
8 autorizada por el Notario Público del Cantón Balsas
9 Abogado John Henry Cabrera Dávila, el treinta de
10 Abril de dos mil doce, se constituyó la Compañía
11 **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.,** la misma que
12 fue aprobada por la Intendencia de Compañías de
13 Machala el veintiséis de Junio del año dos mil doce e
14 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
15 Balsas con el numero dieciséis, del Registro Mercantil,
16 el nueve de Julio de dos mil doce; **DOS.- a).-** Mediante
17 Escritura Pública autorizada por el Notario Quinto
18 del Cantón Machala, Doctor Leslie Castillo
19 Sotomayor, el dieciocho de Abril del año dos mil trece,
20 la Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.,**
21 Aumentó su Capital Social y Reformó su Estatuto
22 Social, trámite que fue aprobado por la Intendencia de
23 Compañías de Machala el treinta y uno de Julio de
24 dos mil trece, cuya inscripción fue negada en el
25 Registro de la Propiedad del Cantón Balsas; y, **DOS.-**
26 **b).-** Mediante Escritura Pública autorizada por el
27 Notario Quinto del Cantón Machala, Abogado Marco
28 Eduardo Zambrano Zambrano, el tres de Diciembre

Notaría Primera
Dra. Mary Chalán Aguilar

1 de dos mil catorce se realizó la **ACLARACIÓN y**
2 **RECTIFICACIÓN** de parte del Representante Legal de
3 la Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.**,
4 debidamente autorizado por la Junta General de Socios
5 de catorce de Noviembre del año dos mil catorce, la
6 misma que fue inscrita, en el Registro de la
7 Propiedad del Cantón Balsas el seis de Marzo del
8 año dos mil quince; **TRES.-** Mediante Escritura
9 Pública autorizada por la Doctora Mary Chalán
10 Aguilar Notaria Primera del Cantón Machala, el
11 trece de Marzo del año dos mil quince, en la
12 Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.**, se
13 realizó la **CESION O TRANSFERENCIA DE QUINCE**
14 **MIL PARTICIPACIONES SOCIALES** del señor **MARLIN**
15 **OSWALDO RAMÍREZ RAMIREZ**, a favor de la señora
16 **MIRIAN GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA**, la misma
17 que fue inscrita, en el Registro de la Propiedad del
18 Cantón Balsas, en su Registro Mercantil, con el
19 número uno, el treinta y uno de Marzo de dos mil
20 quince; **CUATRO.-** Mediante Escritura Pública
21 autorizada por la Doctora Mary Chalán Aguilar
22 Notaria Primera del Cantón Machala, el veintinueve de
23 Marzo del año dos mil dieciséis en la Compañía
24 **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.**, se realizó la
25 **CESION O TRANSFERENCIA DE DIEZ MIL**
26 **PARTICIPACIONES SOCIALES** del señor José
27 Haraldo Aguilar Romero a favor del señor Ney Artemio
28 Ramírez Palma, la misma que fue inscrita, en el

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL CUATRO

1 Registro de la Propiedad del Cantón Balsas, en su
2 Registro Mercantil, con el numero uno, el primero de
3 Abril de dos mil dieciséis; **CINCO.-** Mediante Escritura
4 Pública autorizada por la Doctora Katty Soraya
5 Gallardo Alvarado, Notaria Pública del Cantón Balsas,
6 el veintitrés de Septiembre del año dos mil dieciséis
7 en la Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.,**
8 se realizó la CESION O TRANSFERENCIA DE DIEZ
9 MIL PARTICIPACIONES SOCIALES del señor LUIS
10 ARTURO SALAZAR MALDONADO a favor de los
11 siguientes socios señores: José Alejandro Espinoza
12 Sánchez, Víctor Hugo Espinoza Sánchez, Franco
13 Alejandro Espinoza Zambrano; y, Ulbio César
14 Zambrano Cely, a los mismos que le cede o transfiere
15 la cantidad de DOS MIL QUINIENTAS
16 PARTICIPACIONES SOCIALES a cada uno de ellos, del
17 valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
18 AMERICA cada una, la misma que fue inscrita, en el
19 Registro de la Propiedad del Cantón Balsas, en su
20 Registro Mercantil, con el número dos y con el
21 número dieciocho en el Libro Repertorio, el veintisiete
22 de Septiembre de dos mil dieciséis; **SEIS.-** Mediante
23 Escritura Pública autorizada por el Notario Público
24 Cuarto del Cantón Machala Abogado John Henry
25 Cabrera Dávila, el veintiocho de Noviembre de dos mil
26 diecisiete la Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA.**
27 **LTDA.,** realizó **EL CAMBIO DE DOMICILIO Y LA**
28 **REFORMA PARCIAL DEL OBJETO SOCIAL** de la

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA
EL ORDEN DE CUATRO

Notaría Primera

Dra. Mary Chalán Aguilar

1 Compañía, la misma que fue inscrita en el Registro de
2 la Propiedad del Cantón Pasaje con el numero
3 ochenta y ocho del Registro Mercantil y con el número
4 de Repertorio doscientos cuarenta y dos, el veintisiete
5 de Diciembre de dos mil diecisiete; y, **SIETE.-** La
6 Junta Universal de Socios de la Compañía
7 **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.**, celebrada el
8 siete de Febrero de dos mil veinte, acordó por
9 unanimidad lo siguiente: **a).-** Aceptar al señor
10 **LUIS EDUARDO SÁNCHEZ ROMERO**, como nuevo
socio de la Compañía; **b).-** Autorizar la cesión o
transferencia de las QUINCE MIL participaciones
sociales del valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA cada una, que es el total
que tiene en la Compañía la señora **MIRIAN**
16 **GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA** a favor del señor
17 **LUIS EDUARDO SÁNCHEZ ROMERO**; y, **c).-** Autorizar
18 al Gerente General y Representante Legal de la
19 Compañía para que realice las gestiones pertinentes
20 para el perfeccionamiento del presente trámite.-
21 **TERCERA.- CESION O TRANSFERENCIA DE**
22 **PARTICIPACIONES SOCIALES:** Con los antecedentes
23 señalados en la cláusula anterior, mediante la
24 presente escritura pública, la señora **MIRIAN**
25 **GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA**, le cede o
26 transfiere la cantidad de **QUINCE MIL**
27 **PARTICIPACIONES SOCIALES DEL VALOR DE**
28 **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL QUINCE - FEBRERO - 2020

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 **AMÉRICA CADA UNA**, a favor del señor **LUIS**
2 **EDUARDO SÁNCHEZ ROMERO.- CUARTA.-**
3 **PRECIO:** El precio que la señora **MIRIAN**
4 **GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA**, recibe de parte
5 del señor **LUIS EDUARDO SÁNCHEZ ROMERO**,
6 por la cesión o transferencia de las **QUINCE MIL**
7 **PARTICIPACIONES SOCIALES**, es el valor nominal
8 de cada una, el mismo que es de **UN DOLAR DE**
9 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y que da el
10 total de **QUINCE MIL DOLARES DE LOS**
11 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, Valores que la
12 señora **MIRIAN GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA**,
13 **CEDENTE - VENDEDORA** recibe en dinero en
14 efectivo y en moneda de curso legal de parte del
15 **CESIONARIO - COMPRADOR**, sin lugar a posterior
16 reclamo, por ningún concepto, asumiendo y
17 subrogándose el **CESIONARIO - COMPRADOR** todos
18 los derechos y obligaciones para con la Compañía,
19 en proporción a las participaciones sociales
20 cedidas.- **QUINTA.- NACIONALIDAD.-** El señor **LUIS**
21 **EDUARDO SÁNCHEZ ROMERO** es de nacionalidad
22 ecuatoriana.- **SEXTA.- ACEPTACION.-** Las partes
23 intervinientes declaran que aceptan, aprueban y
24 ratifican este instrumento en todo su contenido,
25 quedando autorizado el señor **LUIS EDUARDO**
26 **SÁNCHEZ ROMERO, CESIONARIO - COMPRADOR**,
27 a solicitar la inscripción en el Registro de la
28 Propiedad del Cantón Pasaje, en su Registro Mercantil

Notaría Primera
Dra. Mary Chalán Aguilar

1 y la anotación al margen de la matriz e inscripción
2 de la escritura pública de Constitución de la
3 Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.-**
4 Señor Notario, sírvase incluir las demás formalidades
5 necesarias para la validez de la presente escritura.-
6 Hasta aquí la minuta que queda elevada a Escritura
7 Pública, la misma que se encuentra firmada por el
8 **Abogado Nécker Franco Maldonado.- Profesional con**
9 **Matrícula Número Ciento sesenta y ocho del Colegio**
10 **de Abogados de El Oro".** Para la celebración y
11 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
12 preceptos legales que el caso requiere; y leída que
13 le fue por mí la Notaria a los comparecientes,
14 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido
15 y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al
16 Protocolo de esta Notaria la presente escritura, de
17 todo lo cual doy fe.-



18
19
20 **Mirian Guadalupe Beltrán Pereira**

21 **C. C. No. 0702000605**

22 **C.V. No. 0006 - 319**

23
24
25 **Hernán Vicente Ramírez Ramírez**

26 **C. C. No. 0700866692**

27 **C.V. No. 0046 - 030**

28 **Siguen.-** 



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

148367

No. de RUC de la Compañía:

0791758831001

Nombre de la Compañía:

INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0702000605	BELTRAN PEREIDA MIRIAN GUADALUPE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 15.000 ⁰⁰⁰⁰	N
2	1102236146	CUENCA ARMIJOS MAURO SALOMOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 30.000 ⁰⁰⁰⁰	N
	0702379066	ESPINOZA SANCHEZ JOSE ALEJANDRO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 23.750 ⁰⁰⁰⁰	N
	0701158255	ESPINOZA SANCHEZ VICTOR HUGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 23.750 ⁰⁰⁰⁰	N
	0700641731	ESPINOZA ZAMBRANO FRANCO ALEJANDRO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 23.750 ⁰⁰⁰⁰	N
	1712650671	RAMIREZ PALMA NEY ARTEMIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 70.000 ⁰⁰⁰⁰	N
7	0703419176	RAMIREZ RAMIREZ MARLIN OSWALDO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20.000 ⁰⁰⁰⁰	N
8	0701005514	ROMERO APOLO LUIS HILDER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 105.000 ⁰⁰⁰⁰	N
9	0702318973	SALAZAR MALDONADO LUIS ARTURO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20.000 ⁰⁰⁰⁰	N
10	0702937673	SANCHEZ APOLO JANETH MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 30.000 ⁰⁰⁰⁰	N
11	0701653925	SANCHEZ APOLO JOSE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 42.500 ⁰⁰⁰⁰	N
12	0702198813	SANCHEZ APOLO JUAN MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 42.500 ⁰⁰⁰⁰	N
13	0702435059	SANCHEZ APOLO MARIELA DEL CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 30.000 ⁰⁰⁰⁰	N
14	0703594457	ZAMBRANO CELY ULBIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 23.750 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

500.000,0000

CERTIFICACIÓN DE
DOCUMENTO MATERIALIZADO

Dra. Mary Chalan Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA

13 MAR 2020

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

148367

No. de RUC de la Compañía:

0791758831001

Nombre de la Compañía:

INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 13/03/2020 12:10:05

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0003506794

Dra. Mary Chalan Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

CERTIFICACIÓN DE
DOCUMENTO MATERIALIZADO
Dra. Mary Chalan Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA

13 MAR 2020

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA. CELEBRADA EL SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

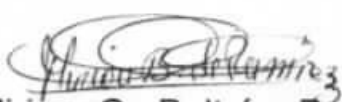
En la Parroquia Casacay, Cantón Pasaje, a los siete días del mes de Febrero del año dos mil veinte siendo las diecisiete horas con quince minutos, en la oficina de la Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.**, ubicada en la Parroquia Casacay, Cantón Pasaje, en la vía Pasaje - Cuenca Km.12.5, se reúnen los siguientes Socios a saber: 1.- **MIRIAN GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA**, por sus propios derechos, propietaria de **QUINCE MIL (15.000)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 15.000 votos; 2.- **MAURO SALOMON CUENCA ARMIJOS**, por sus propios derechos, propietario de **TREINTA MIL (30.000)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 30.000 votos; 3.- **JOSÉ ALEJANDRO ESPINOZA SÁNCHEZ**, por sus propios derechos, propietario de **VEINTITRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA (23.750)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 23.750 votos; 4.- **VICTOR HUGO ESPINOZA SÁNCHEZ**, por sus propios derechos, propietario de **VEINTITRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA (23.750)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 23.750 votos; 5.- **FRANCO ALEJANDRO ESPINOZA ZAMBRANO**, por sus propios derechos, propietario de **VEINTITRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA (23.750)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 23.750 votos; 6.- **NEY ARTEMIO RAMÍREZ PALMA**, por sus propios derechos, propietario de **SETENTA MIL (70.000)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 70.000 votos; 7.- **DIANA ARELIS CAJAMARCA HIDALGO**, por sus propios derechos y por los derechos que representa de los **herederos del señor MARLIN OSWALDO RAMÍREZ RAMÍREZ**, propietarios de **VEINTE MIL (20.000)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 20.000 votos; 8.- **LUIS HILDER ROMERO APOLO**, por sus propios derechos, propietario de **CIENTO CINCO MIL (105.000)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 105.000 votos; 9.- **LUIS ARTURO SALAZAR MALDONADO**, por sus propios derechos, propietario de **VEINTE MIL (20.000)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 20.000 votos; 10.- **JANETH MARIA SÁNCHEZ APOLO**, por sus propios derechos, propietaria de **TREINTA MIL (30.000)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 30.000 votos; 11.- **JOSÉ EDUARDO SÁNCHEZ APOLO**, por sus propios derechos, propietario de **CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTAS (42.500)**

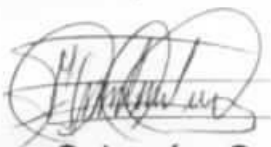
Dra. Mary Chalan Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL DUEÑO - INCUBADORA

Dra. Mary Chailín Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

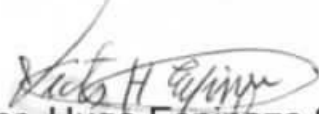
participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 42.500 votos; **12.- JUAN MARÍA SÁNCHEZ APOLO**, por sus propios derechos, propietario de **CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTAS** (42.500) participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 42.500 votos; **13.- MARIELA DEL CARMEN SÁNCHEZ APOLO**, por sus propios derechos, propietaria de **TREINTA MIL** (30.000) participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 30.000 votos; y, **14.- ULBIO CESAR ZAMBRANO CELY**, por sus propios derechos, propietario de **VEINTITRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA (23.750)** participaciones sociales del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que representan 23.750 votos.- Por encontrarse reunidos los Socios que representan el cien por ciento (100%) del Capital Social Pagado de la Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.**, acuerdan por unanimidad celebrar la presente Junta Universal de Socios, de conformidad con lo establecido en el Artículo 238 de la Ley de Compañías en actual vigencia, así como, de la misma manera, se resuelve, por unanimidad, tratar los siguientes puntos del Orden del Día: **1.-** Conocer y resolver sobre el ingreso de un nuevo socio; **2.-** Conocer y resolver sobre la transferencia de 15.000 Participaciones Sociales que realiza la señora **MIRIAN GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA** a favor del señor **LUIS EDUARDO SANCHEZ ROMERO**; y, **3.-** Autorizar al Gerente General y Representante Legal de la Compañía para que legalice las decisiones que adopte la Junta.- Preside esta Sesión el señor Luis Hilder Romero Apolo, en calidad de Presidente de la Compañía; y, en calidad de secretario el señor José Eduardo Sánchez Apolo, Gerente General de la misma.- De inmediato el señor Presidente dispone que el señor Secretario dé lectura al primer punto de la agenda, deliberándose al respecto y resolviéndose por unanimidad aceptar al señor **LUIS EDUARDO SANCHEZ ROMERO**, como nuevo socio de la Compañía, situación que se perfeccionará más adelante con la transferencia de las participaciones sociales que le realizará en este mismo acto la socia señora **MIRIAN GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA**.- De inmediato el señor Presidente dispone que el señor Secretario dé lectura al segundo punto de la agenda, deliberándose al respecto y resolviéndose por unanimidad autorizar la transferencia o cesión de las **quince mil participaciones sociales** del valor de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que tiene en la Compañía la señora **MIRIAN GUADALUPE BELTRÁN PEREIRA** a favor del señor **LUIS EDUARDO SANCHEZ ROMERO**.- Finalmente y de conformidad con lo establecido en el último punto de la Agenda, se resuelve, también por unanimidad, autorizar al Representante Legal de la Compañía para que proceda al perfeccionamiento del presente trámite, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 113 de la Ley de Compañías en actual vigencia.- Concluido los puntos del orden del día, se concede un receso de quince minutos para la elaboración del acta y reinstalada la sesión, con los mismos socios, se da lectura a la presente, la misma que es

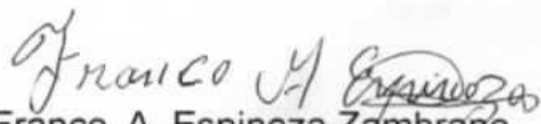
aprobada y ratificada en todas sus partes por unanimidad de los socios, que para constancia la firman en unidad de acto de acuerdo con lo establecido en el Art. 238 de la Ley de Compañías de actual vigencia, siendo las dieciocho horas con quince minutos del día señalado al inicio de esta Acta de Junta Universal de Socios de la Compañía **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.-**


Mirian G. Beltrán Pereira
SOCIA


Mauro Salomón Cuenca Armijos
SOCIO


José A. Espinoza Sánchez
SOCIO


Víctor Hugo Espinoza Sánchez
SOCIO

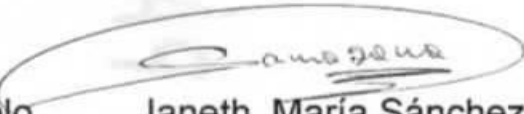

Franco A. Espinoza Zambrano
SOCIO

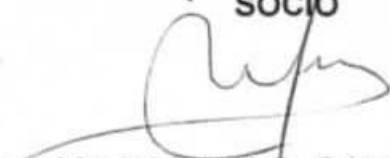

Ney Artemio Ramírez Palma
SOCIO


Diana Arelis Cajamarca Hidalgo
Por sus propios derechos y por los
Derechos de los Herederos de
Marlin Oswaldo Ramírez Ramírez.
SOCIA

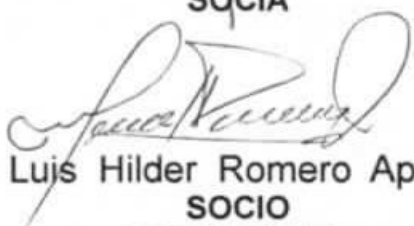

Luis Arturo Salazar Maldonado
SOCIO


Juan María Sánchez Apolo
SOCIO


Janeth María Sánchez Apolo
SOCIA


Mariela Del C. Sánchez Apolo
SOCIA


Ulbio César Zambrano Cely
SOCIO


Luis Hilder Romero Apolo
SOCIO
PRESIDENTE


José Eduardo Sánchez Apolo
SOCIO - GERENTE GENERAL
SECRETARIO

Dra. Mary Chacón Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702000605

Nombres del ciudadano: BELTRAN PEREIRA MIRIAN GUADALUPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/CAPIRO

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ RAMIREZ HERNAN VICENTE

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1983

Nombres del padre: BELTRAN FEIJOO HONORIO SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREIRA GALARZA ANGELICA BERTALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2020

Emisor: JOSELYN VIVIANA HERRERA TORRES - EL ORO-MACHALA-NT 1 - EL ORO - MACHALA



Miriam Beltrán

Dra. Mary Chacón Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 206-311-20455



206-311-20455

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0700866692

Nombres del ciudadano: RAMIREZ RAMIREZ HERNAN VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELTRAN PEREIRA MIRIAN GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1983

Nombres del padre: RAMIREZ ROMERO VICENTE EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ AÑAZCO TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2020

Emisor: JOSELYN VIVIANA HERRERA TORRES - EL ORO-MACHALA-NT 1 - EL ORO - MACHALA



Dra. Mary Chiquin Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 207-311-20539



207-311-20539

Ldo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0704264969

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ROMERO LUIS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/BALSAS/BALSAS

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PALMA ERIKA MAYLIN

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: SANCHEZ APOLO JOSE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO ORELLANA HERMITA JUDITH

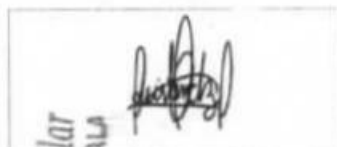
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2020

Emisor: JOSELYN VIVIANA HERRERA TORRES - EL ORO-MACHALA-NT 1 - EL ORO - MACHALA



Dra. Mary Chacón-Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 207-311-20596



207-311-20596

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BELTRAN PEREIRA MIRIAN GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PIÑAS
CAPIHO
FECHA DE NACIMIENTO **1966-06-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
HERNAN VICENTE RAMIREZ RAMIREZ

Nº **070200060-5**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACEER DOMESTICOS**
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELTRAN HONORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREIRA ANGELICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2016-04-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-25



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 F
0006 - 319
0702000605

BELTRAN PEREIRA MIRIAN GUADALUPE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **EL ORO**
CANTÓN: **MACHALA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MACHALA**
ZONA:

ELECCIONES
SECCIONALES Y ESPECIALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Ivana Poldosky
P. PRESIDENTE DE LA JRV

En uso de la facultad que concede el numeral 5
del Art. 18 de la Ley Notarial,
doy fe que la presente es fotocopia del original
que me fue exhibido.
Machala, **13 MAR 2020** de...



Dra. Mary Chalán Aguilar
Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **RAMÍREZ RAMÍREZ HERNÁN VICENTE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **EL ORO PIÑAS**
FECHA DE NACIMIENTO: **1954-06-14**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MIRIAN GUADALUPE BELTRAN PEREIRA

N.º: **070086669-2**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RAMÍREZ ROMERO VICENTE EUGENIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RAMÍREZ AÑAZCO TERESA DE JESUS**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MACHALA 2019-05-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-05-06**

V2333V4222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0046 M
CERTIFICADO N.º: **0046 - 030**
0700866692

RAMÍREZ RAMÍREZ HERNÁN VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **EL ORO**
CANTÓN: **MACHALA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **LA PROVIDENCIA**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTE DE LA JRV

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, hoy fe: que la presente es fotocopia del original que me fue exhibido.

13 MAR 2020
Machala, de.....


Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
* SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ APOLO JOSE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO ORELLANA HERMITA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MARCABELI
2015-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-27

[Firma]

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

N. 070426496-9

CIUDADANIA
AJUADOS Y NOMBRES
SANCHEZ ROMERO
LUIS EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
BALSAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-11-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ERIKA MAYLIN
BRAVO PALMA

[Fotografía]

[Barcode]

ELECCIONES
REGIONALES Y CIRCES
2019

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Anthony Romero

MIEMBRO DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 M
CANTÓN

0008 - 294
MUNICIPIO

0704264969
CÓDIGO

SANCHEZ ROMERO LUIS EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: EL ORO

CANTÓN: BALSAS

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: BALSAS

ZONA:

[Fotografía]

[Barcode]

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



En uso de la facultad que concede el numeral 5
del Art. 18 de la Ley Notarial,
doy fe: que la presente es fotocopia del original
que me fue exhibido.
Machala, 13 MAR 2020 de...

[Firma]
Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARIA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 Las firmas.-

2

3



4 Luis Eduardo Sánchez Romero

5 C. C. No. 0704264969 /

6 C.V. No. 0008 - 294 /

7

8

9

10

11

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

12

13

14

Se otorgó, ante mí y, en fe de ello confiero
ESTE **PRIMER TESTIMONIO** IGUAL A SU
ORIGINAL, que en catorce fojas útiles sello,
firmo y rubrico en el mismo lugar y fecha de su
celebración.-

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



Dra. Mary Chalán Aguilar
NOTARÍA PRIMERA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



Factura: 001-001-000007069



20200704000000064

NOTARIO(A) KATTY SORAYA GALLARDO ALVARADO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON BALSAS

RAZÓN MARGINAL N° 20200704000000064

MATRIZ	
FECHA:	9 DE JUNIO DEL 2020, (16:43)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN A LA MATRIZ
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA".
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-04-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	00410

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANCHEZ ROMERO LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704264969
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN O TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-03-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2020701001P00401

NOTARIO(A) KATTY SORAYA GALLARDO ALVARADO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON BALSAS

RAZÓN MARGINAL N° 20200704000000064

MATRIZ	
FECHA:	9 DE JUNIO DEL 2020, (16:43)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN A TESTIMONIOS DE ESCRITURAS
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA".
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-04-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	00410

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANCHEZ ROMERO LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704264969
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN O TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA INCUBADORA DEL

	SUR CIA, LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-03-2020
NUMERO DE PROTOCOLO:	2020701001P00401

NOTARIO(A) KATTY SORAYA GALLARDO ALVARADO
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN BALSAS



CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 17 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO GENERAL DEL EJECUTIVO
EN LA CIUDAD DE GUAYAS, A LOS 13 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2020
FIRMADO POR EL/LOS NOTARIO(S)



**NOTARIA
ÚNICA**

Mgs. Dra. Katty Soraya Gallardo Alvarado
NOTARIA
Balsas - El Oro - Ecuador

Año	Provincia	Cantón	Notaría	Secuencial
2020	07	04	000	000064

1 **RAZON:** Siento como tal que he tomado nota al
2 margen de la matriz de la Escritura Pública de
3 Constitución de la Compañía de Responsabilidad
4 Limitada Denominada "**INCUBADORA DEL SUR CIA.**
5 **LTDA**"., celebrada en esta Notaría, ante el
6 Abogado John Henry Cabrera Dávila, el treinta de
7 Abril del año dos mil doce, sobre la **CESIÓN O**
8 **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA**
9 **COMPAÑÍA INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.**, que
10 otorgan los cónyuges señores **MIRIAN GUADALUPE**
11 **BELTRÁN PEREIRA Y HERNÁN VICENTE RAMIREZ RAMIREZ,**
12 a favor del señor **LUIS EDUARDO SÁNCHEZ ROMERO,**
13 con escritura celebrada en la Notaria Primera del
14 cantón Machala, ante la Doctora Mary del Rocio
15 Chalan Aguilar, el trece de Marzo del año dos mil
16 veinte.

17
18 Balsas, 09 de Junio del 2020.




Dra. Katty Gallardo Alvarado
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN
BALSAS - EL ORO - ECUADOR

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE



Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 86

Fecha de Repertorio: 17-jun-2020

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PASAJE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de julio de dos mil veinte queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES en el Registro de SUJETOS MERCANTILES No. 73 celebrado entre: ([RAMIREZ RAMIREZ HERNAN VICENTE en calidad de CEDENTE], [BELTRAN PEREIRA MIRIAN GUADALUPE en calidad de CEDENTE], [SANCHEZ ROMERO LUIS EDUARDO en calidad de CESIONARIO])

Esta inscripción se realiza con comprobante No 002-002-000002045, referencia No 13684, a nombre de Beltran Pereira Mirian.-

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
-----------	-----------------------------	-----------	-------

Pasaje, viernes 31 de julio de 2.020

Impreso a las: 9:43:52

Elaborado por: Abg Joffre Constante Sanchez



Abg. Joffre Constante Sánchez



2° REGISTRADOR MUNICIPAL(E) DE LA PROPIEDAD Y M