



**INFORME DE ACTIVIDADES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INCUBADORA DEL SUR  
CIA. LTDA. PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE 2015**

**REFERENCIAS**

Registro único de contribuyentes emitido a la razón social **INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA.** Registro No. 148367 de la Superintendencia de Compañías.  
Estados Financieros año 2015.

**1. ANTECEDENTES**

La empresa **INCUBADORA DEL SUR CIA LTDA.** Fue creada en el 01/08/ 2012, la misma que se dedica a la comercialización de aves de corral y está constituida por los siguientes socios:

<b>Nº.</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CAPITAL</b>
1	0702290826	AGUILAR ROMERO JOSE HERALDO	\$ 10.000,00
2	0702000605	BELTRAN PEREIDA MIRIAN GUADALUPE	\$ 15.000,00
3	1102236146	CUENCA ARMIJOS MURO SALOMOS	\$ 30.000,00
4	0702379066	ESPINOZA SANCHEZ JOSE ALEJANDRO	\$ 21.250,00
5	0701158255	ESPINOZA SANCHEZ VICTOR HUGO	\$ 21.250,00
6	0700641731	ESPINOZA ZAMBRANO FRANCO	\$ 21.250,00
7	1712856671	RAMIREZ PALMA NEY ARTEMIO	\$ 60.000,00
8	0703419176	RAMIREZ RAMIREZ MARLIN OSWALDO	\$ 20.000,00
9	0701005514	ROMERO APOLO LUIS HIDER	\$ 105.000,00
10	0702318973	SALAZAR MALDONADO LUIS ARTURO	\$ 30.000,00
11	0702937673	SANCHEZ APOLO JANETH MARIA	\$ 30.000,00
12	0701653925	SANCHEZ APOLO JOSE EDUARDO	\$ 42.500,00
13	0702198813	SANCHEZ APOLO JUAN MARIA	\$ 42.500,00
14	0702435959	SANCHEZ APOLO MARIELA DEL CARMEN	\$ 30.000,00
15	0703594457	ZAMBRANO CELY ULBIO CESAR	\$ 21.250,00
			\$ 500.000,00

En la formalización de la mencionada empresa los 15 socios deciden aportar económicamente para establecer el capital inicial y su aumento de capital que fue registrado en el ejercicio económico 2015.

## 2. DESARROLLO

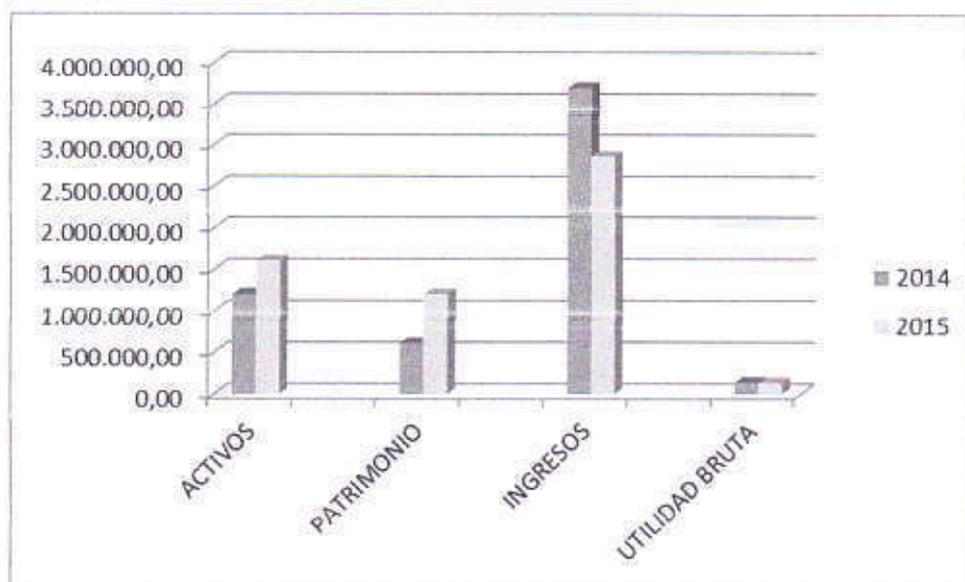
La empresa en el año 2015 tiene la siguiente información:

- Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales año 2015, con los siguientes saldos: en las cuentas de Activos por el valor de **\$1'593.082,85**; en Pasivos **\$400.554,11**; Patrimonio **\$1'192.528,74**
- En el Estado de Resultados del año 2015, se tiene los siguientes saldos: en las cuentas de Ingresos por el valor de **\$2'862.666,85**; en Costo **US\$2'316.336,42**; Gasto el valor total de **\$422.919,64**
- En el año 2015 se tuvo una utilidad neta de **\$70.635,15**.

Cuadro comparativo de los estados financieros:

	2014	2015	CRECIMIENTO
ACTIVOS	1.205.857,62	1.593.082,85	387.225,23
PATRIMONIO	613.515,85	1.192.528,74	579.012,89
INGRESOS	3.699.461,60	2.862.666,85	-836.794,75
UTILIDAD BRUTA	142.687,02	123.410,79	-19.276,23

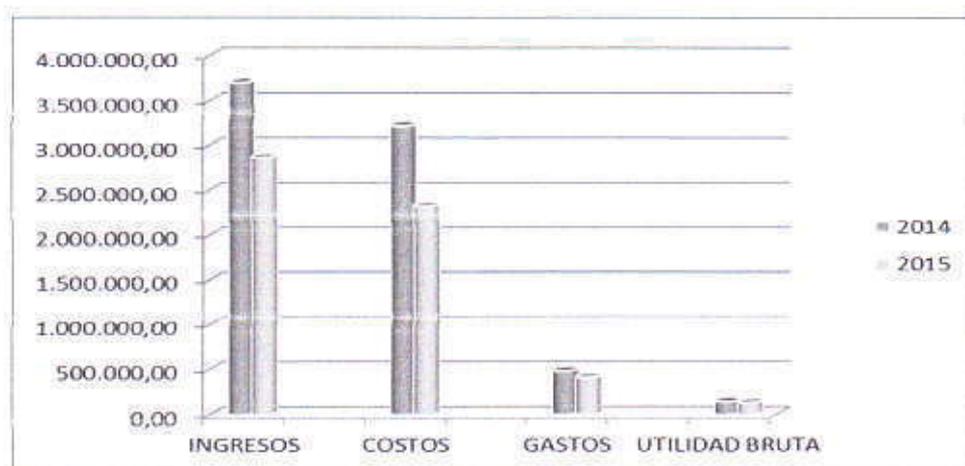
Grafica 1.



Cuadro comparativo de los Estados de Resultados

	2014	2015	CRECIMIENTO
INGRESOS	3.699.461,60	2.862.666,85	-836.794,75
COSTOS	3.216.500,08	2.316.336,42	-900.163,66
GASTOS	340.274,50	422.919,64	82.645,14
UTILIDAD BRUTA	142.687,02	123.410,79	-19.276,23

Grafica 2.



Así mismo la compañía en el año 2015, realizó el reevaluó de los activos:

	2014	2015	DIFERENCIA
<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>633.405,82</b>	<b>1.072.061,03</b>	<b>438.655,21</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>629.905,82</b>	<b>1.071.866,26</b>	<b>441.960,44</b>
TERRENOS - TERRENOS	7.712,32	8.435,00	722,68
INSTALACIONES EN CURSO - INSTALACIONES	23.688,13	23.688,13	0,00
MAQUINARIA Y EQUIPO DE INCUBADORA - MAQUINARIA	311.921,68	311.921,68	0,00
MAQUINARIA Y EQUIPO DE INCUBADORA - OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	29.613,54	29.613,54	0,00
EDIFICIOS - DORMITORIOS Y OFICINAS	70.539,60	169.328,00	98.788,40
EDIFICIOS - BAÑO	708,00	1.003,20	295,20
EDIFICIOS - BODEGA	13.542,00	68.002,90	54.460,90
EDIFICIOS - AREA DE GENERADORES	2.838,00	5.434,00	2.596,00
EDIFICIOS - PLANTAS AREAS	24.885,00	24.885,00	0,00
EDIFICIOS - GALPON AREA	22.575,00	47.830,13	25.255,13
EDIFICIOS - PLANTA INDUSTRIAL	72.423,24	316.340,50	243.917,26
EDIFICIOS - AREA DE BOMBEO	1.141,36	4.216,86	3.075,50
EDIFICIOS - GARITA AREA	845,60	2.850,00	2.004,40
EDIFICIOS - AREA BAÑOS	12.540,00	30.965,25	18.425,25
EDIFICIOS - TERRAZA		16.815,38	16.815,38
EDIFICIOS - CERRAMIENTO FRONTAL		38.304,00	38.304,00
MUEBLES Y ENSERES - MUEBLES Y ENSERES	10.999,13	10.999,13	0,00
EQUIPO DE OFICINA - EQUIPO DE OFICINA	2.112,68	2.112,68	0,00
EQUIPO DE COMPUTO - EQUIPO DE COMPUTO	3.772,69	3.772,69	0,00
VEHICULOS - VEHICULOS	111.879,41	111.879,41	0,00
EQUIPOS VARIOS - OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10.368,53	10368,53	0,00

### 3. CONCLUSIONES

1. La Compañía Incubadora del Sur Limitada en su ejercicio fiscal 2015 tuvo un incremento considerable en sus actividades económicas.
2. Los activos en el año 2015, aumentaron en un valor de **438.655,21**.

Balsas, Marzo 30 del 2016

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'José Eduardo Sánchez Apolo', written over the word 'Atentamente,'.

**Sr. José Eduardo Sánchez Apolo**  
**C.I. 0701653925**  
**Gerente General**  
**INCUBADORA DEL SUR CIA. LTDA**