

INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

PARA: JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

DE: WILSON BECERRA GARCIA
GERENTE DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

FECHA: Esmeraldas, marzo de 2018

ANTECEDENTES:

Con resolución No.SC.IJ.DJC.Q.12.003339 de 3 de Julio de 2012 de la Superintendencia de Compañías se aprueba la constitución de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. , la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Esmeraldas, el día 12 de julio de 2012, tomo No. 1 bajo el No. 28 del registro respectivo y se anotó en el libro de Repertorio con el No. 1840.

SITUACION DE LA EMPRESA:

La empresa, durante el ejercicio económico 2017 no tuvo actividad que le genere ingresos por lo que no existe un ESTADO DE RESULTADOS y me permito analizar el ESTADO DE SITUACION que determina los siguientes INDICES FINANCIEROS :

SOLVENCIA: Por cada dólar de deuda, la empresa tiene el respaldo de USD 5.55

PRUEBA ACIDA: Determina que por cada dólar adeudado hay USD 5.51

SOLIDEZ: EL 16.46% de los activos de la compañía financia la deuda de la misma.

El patrimonio y las utilidades de la empresa desde el año del 2012 hasta el 2017 han tenido las siguientes variaciones:

EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AÑO	VALOR
2012	(77.12)
2013	4,135.95
2014	4,135.95
2015	26,642.73
2016	108.617.89
2017	108.617.89

UTILIDADES

AÑO	VALOR
2012	(77.12)
2013	6,354.55
2014	2,935.95
2015	33,946.88
2016	128.588.49
2017	000.00

APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (NIIF'S)

La compañía se encuentra dentro de las pequeñas y medianas empresas, por lo que contablemente se observó las NIIF para PYMES.

SITUACION ADMINISTRATIVA

Durante el año 2017 como se indica, la Empresa no tuvo actividad que le genere ingresos siendo su administración acorde que esta situación.

La Contabilidad ha cumplido observando los principios establecidos para el efecto.

Señores accionistas dejo constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y el presente informe queda en vuestros conocimientos para el trámite respectivo.

Atentamente,



Wilson Becerra Garcia

GERENTE