

INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

PARA: JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

DE: ALEX RICARDO SERRANO CEDEÑO
GERENTE DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

FECHA: Esmeraldas, marzo de 2017

ANTECEDENTES:

Con resolución No.SC.IJ.DJC.Q.12.003339 de 3 de Julio de 2012 de la Superintendencia de Compañías se aprueba la constitución de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. , la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Esmeraldas, el día 12 de julio de 2012, tomo No. 1 bajo el No. 28 del registro respectivo y se anotó en el libro de Repertorio con el No. 1840.

SITUACION DE LA EMPRESA:

La empresa, durante el ejercicio económico 2016 tuvo un contrato para la fiscalización de obras de sub transmisión para la construcción de obras electromecánicas y mejoramiento de obras civiles, construcción de la línea de 69kb Las Palmas – Tachina y Sub estación Tachina así como montaje de transformador de 12/16MBA para la subestación de Tachina.

Al analizar los estados financieros del 2016 determinamos los siguientes índices financieros:

SOLVENCIA: Por cada dólar de deuda, la empresa tiene el respaldo de USD 1.70

PRUEBA ACIDA: Determina que por cada dólar adeudado hay USD 0.63

SOLIDEZ: EL 56% de los activos de la compañía financian la deuda de la misma.

RENTABILIDAD: Las ventas de la empresa han generado una rentabilidad del 53%.

El patrimonio y las utilidades de la empresa desde el año del 2012 hasta el 2016 han tenido las siguientes variaciones:

EVOLUCION DE PATRIMONIO

AÑO	VALOR
2012	(77.12)
2013	4,135.95
2014	4,135.95

2015	26,642.73
2016	108.617.89

UTILIDADES

AÑO	VALOR
2012	(77.12)
2013	6,354.55
2014	2,935.95
2015	33,946.88
2016	128.588.49

APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (NIIF'S)

La compañía se encuentra dentro de las pequeñas y medianas empresas, por lo que contablemente se observó las NIIF para PYMES.

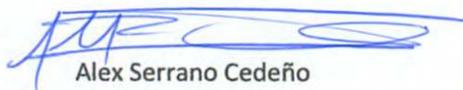
SITUACION ADMINISTRATIVA

Durante el año 2016 la Empresa tuvo desarrollo normal en su administración..

La Contabilidad ha cumplido observando los principios establecidos para el efecto.

Señores accionistas dejo constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona, quedando este informe a vuestro conocimiento para el trámite respectivo.

Atentamente,



Alex Serrano Cedeño

GERENTE