

INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

PARA: JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

DE: ALEX RICARDO SERRANO CEDEÑO
GERENTE DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

FECHA: Esmeraldas, marzo de 2016

ANTECEDENTES:

Con resolución No.SC.IJ.DJC.Q.12.003339 de 3 de Julio de 2012 de la Superintendencia de Compañías se aprueba la constitución de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. , la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Esmeraldas, el día 12 de julio de 2012, tomo No. 1 bajo el No. 28 del registro respectivo y se anotó en el libro de Repertorio con el No. 1840.

SITUACION DE LA EMPRESA:

La empresa, desde su inicio año 2012 ha tenido un desarrollo no tan favorable pero existen las posibilidades de que hayan una mejor actividad que genere ingresos satisfactorios en el futuro.

Al analizar los estados financieros del 2015 determinamos los siguientes índices financieros:

SOLVENCIA: Por cada dólar de deuda, la empresa tiene el respaldo de USD 1.10.

PRUEBA ACIDA: Por cada dólar adeudado hay USD 0.22.

SOLIDEZ: EL 83% de los activos de la compañía financia la deuda de la misma.

RENTABILIDAD: Las ventas de la empresa han generado una rentabilidad del 16%.

El patrimonio y las utilidades de la empresa desde el año del 2012 hasta el 2015 han tenido las siguientes variaciones:

EVOLUCION DE PATRIMONIO

AÑO	VALOR
2012	(77.12)
2013	4,135.95
2014	4,135.95
2015	26,642.73

UTILIDADES

AÑO	VALOR
2012	(77.12)
2013	6,354.55
2014	2,935.95
2015	33,946.88

APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (NIIF'S)

La compañía se encuentra dentro de las pequeñas y medianas empresas , por lo que contablemente se observó las NIIF para PYMES.

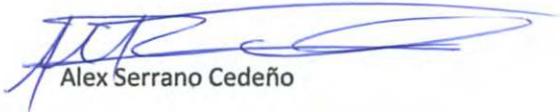
SITUACION ADMINISTRATIVA

Durante el año 2015 no existieron aspectos que interrumpen el normal desarrollo de la administración de la empresa.

La Contabilidad se ha desarrollado observando los principios técnicos establecidos para el efecto.

Señores accionistas dejo constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona, quedando este informe a vuestro conocimiento para el trámite respectivo.

Atentamente,



Alex Serrano Cedeño

GERENTE