

INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

PARA: JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

DE: ALEX RICARDO SERRANO CEDEÑO
GERENTE DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

FECHA: Esmeraldas, marzo de 2014

ANTECEDENTES:

Con resolución No.SC.IJ.DJC.Q.12.003339 de 3 de Julio de 2012 de la Superintendencia de Compañías se aprueba la constitución de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. , la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Esmeraldas, el día 12 de julio de 2012, tomo No. 1 bajo el No. 28 del registro respectivo y se anotó en el libro de Repertorio con el No. 1840.

SITUACION DE LA EMPRESA:

La empresa durante el año 2013 ejecutó un sólo contrato con la Universidad Luis Vargas Torres de Esmeraldas, consistente en un cerramiento perimetral. Obra que determinó un ingreso de USD 110.808.65 y como Costos y Gastos USD 104.454.10, teniendo una utilidad de USD 6354.55. De esta utilidad se descuenta: 15% de Utilidades para trabajadores USD 953.18; Imp. a la Renta USD 1188.30; Reserva Legal USD 400,00 y Reserva Facultativa USD 877.12 según resolución de la JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS, realizada el 20 de marzo de 2013 para absolver las pérdidas del año 2012.

Analizando los estados financieros del 2013, nos permite determinar los siguientes índices financieros:

SOLVENCIA: Existe un respaldo de USD 0.71 por cada dólar de deuda

PRUEBA ACIDA: Por cada dólar adeudado hay USD 0.38

SOLIDEZ : El 55% de los activos de la sociedad financian su deuda.

RENTABILIDAD: Las ventas de la compañía han generado un rentabilidad del 5%.

APLICACIÓN DE LAS NIC Y NIIF'S

La compañía está dentro del grupo de pequeñas y medianas empresas por lo que se ha observado las NIC Y NIIF'S aplicando NIIF'S para las PYMES y se cumplirá con los informes requeridos por la Superintendencia de Compañías.

SITUACION ADMINISTRATIVA:

Debido al corto tiempo de actividad de la compañía, podemos determinar que no existen aspectos relevantes en la administración de la misma, esperando que el año 2014 haya una actividad que genere ingresos y permita seguir adelante.

La Contabilidad se ha desarrollado observando los principios técnicos establecidos para el efecto.

En cuanto al reparto de utilidades para accionistas me permito sugerir que para tener liquidez se resuelva pagarlas una vez que exista la disponibilidad necesaria.

Atentamente,


Alex Serrano Cedeño

GERENTE