

INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

PARA: JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

DE: ALEX RICARDO SERRANO CEDEÑO
GERENTE DE CONSTRUCTORA SESEDE S.A.

FECHA: Esmeraldas, marzo de 2013

ANTECEDENTES:

Con resolución No.SC.IJ.DJC.Q.12.003339 de 3 de Julio de 2012 de la Superintendencia de Compañías se aprueba la constitución de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. , la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Esmeraldas, el día 12 de julio de 2012, tomo No. 1 bajo el No. 28 del registro respectivo y se anotó en el libro de Repertorio con el No. 1840.

SITUACION DE LA EMPRESA:

La empresa inicia sus labores en el mes de diciembre de 2012, con un contrato de construcción de cerramiento para la Universidad Técnica Luis Vargas Torres, razón por la que no existen movimientos relevantes, únicamente hay gastos por concepto de Seguros y reaseguros \$ 865.64 y Servicios Bancarios \$ 11.48 que da una pérdida del ejercicio de \$ 867.12 ya que se comienza a facturar desde 2013. Sugiero que para compensar o absolver la indicada pérdida, la Junta de accionistas resuelva crear una Reserva Facultativa de las utilidades del ejercicio económico de 2013 ya que su proyección lo permitirá.

APLICACIÓN DE LAS NIC Y NIIF'S

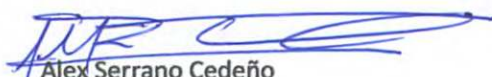
La compañía está dentro del grupo de pequeñas y medianas empresas por lo que se ha observado las NIC Y NIIF'S aplicando NIIF'S para las PYMES y se cumplirá con los informes requeridos por la Superintendencia de Compañías.

SITUACION ADMINISTRATIVA

En el año 2012 no existieron aspectos que graviten el normal desarrollo de la administración de la empresa debido al corte tiempo de actividad .

La Contabilidad se ha desarrollado observando los principios técnicos establecidos para el efecto.

Atentamente,


Alex Serrano Cedeño

GERENTE