

INFORME DEL COMISARIO DE CONSTRUCTORA SESEDE S. A.

Esmeraldas, marzo de 2017

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA SESEDE S. A.

Ciudad.-

Estimados accionistas:

En mi calidad de Comisario principal de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. designado en la Junta General Ordinaria Universal de accionistas realizada el 25 de marzo de 2016, pongo en vuestros conocimientos el informe del ejercicio económico comprendido entre el 1 Enero y el 31 Diciembre del 2016

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES:

La Administración de CONSTRUCTORA SESEDE S. A., la ejerce el Gerente en su calidad de representante legal, y su administración se ha efectuado cumpliendo normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA:

El control interno de la compañía es de vital importancia y opino que ha sido satisfactorio lo que garantiza confiabilidad en los estados financieros.

3. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de CONSTRUCTORA SESEDE S.A, correspondientes al ejercicio económico del 2016 han cumplido con las disposiciones legales y la técnica contable adecuada, así como las NIIF'S para las PYMES.

Estos estados financieros determinan lo siguiente:

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO		246.876.43
54,133.25		
DISPONIBLE (CAJA Y BANCO)	86.827.90	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	127.101.14	
CREDITOS FISCALES	21.661.03	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	11.286.36	
PASIVO		138.258.54
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	953.18	
IMPUESTO FISCALES Y OTROS	55.328.84	
15% UTILIDADES TRABAJADORES	19.288.27	
PROVISIONES POR PAGAR	62.688.25	
PATRIMONIO		108.617.89
CAPITAL SUSCRITO	800.00	
RESERVAS	3,335.95	
RESERVA LEGAL	400.00	
RESERVA FACULTATIVA	2,935.95	
RESULTADOS	104.481.94	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	81.975.16	
UTILIDADES. ACUMULADS. NO DISTRIBUIDAS	22.506.78	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		246.876.43

4. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF'S)

La aplicación de las NIIF'S se ha realizado observando las NIIF'S para PYMES.

5. INDICES FINANCIEROS:

SOLVENCIA:

ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE: $235.590.07/138.258.54 = 1.70$. Determina que por cada dólar de deuda de la empresa hay el respaldo de USD 1.70

PRUEBA ACIDA:

EFFECTIVO/PASIVO CORRIENTE: $86.827.90/138.258.54 = 0.63$ Lo que indica que por cada dólar adeudado hay USD 0.63.

SOLIDEZ:

PASIVO/ACTIVO TOTAL: $138.258.54 / 246.876.43 = 0.56$ ó 56% de los activos de la compañía financian la deuda de la misma.

RENTABILIDAD:

UTILIDAD DE EJERCICIO/VENTAS: $146.464.93 / 244.380.50 = 0.60$ ó 60%, Indica que las ventas de la empresa han generado una rentabilidad del 60%

Sres. accionistas, el presente informe queda para vuestro conocimiento y información y dejo constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y colaboración recibida de la administración de la compañía para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Fabio Posligua Flores

COMISARIO