

INFORME DEL COMISARIO DE CONSTRUCTORA SESEDE S. A.

Esmeraldas, marzo de 2016

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA SESEDE S. A.

Ciudad.-

Estimados accionistas:

En mi calidad de Comisario principal de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. designado en la Junta General Ordinaria Universal de accionistas realizada el 20 de MARZO de 2015, cumpliendo disposiciones legales, elevo vuestro conocimiento el informe del ejercicio económico comprendido entre el 1 Enero y el 31 Diciembre del 2015.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES:

La Administración de CONSTRUCTORA SESEDE S. A., se encuentra bajo la responsabilidad del Gerente en su calidad de representante legal, y su administración se ha efectuado cumpliendo normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la junta general de accionistas.

2.- CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA:

El control interno de la compañía es de vital importancia y opino que ha sido satisfactorio lo que garantiza confiabilidad en los estados financieros.

3. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de CONSTRUCTORA SESEDE S.A, correspondiente al ejercicio económico del 2015 son resultados del cumplimiento a las disposiciones legales y la técnica contable adecuada, así como las NIIF'S para las PYMES.

Estos estados financieros determinan lo siguiente:

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO		154,133.25
DISPONIBLE (CAJA Y BANCO)		28,150.67
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		73,056.00
CREDITOS FISCALES		38,503.31
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS		14,423.27
PASIVO		127,490.52
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		92,717.38
IMPUESTO FISCALES		17,533.44
RETENCIONES POR PAGAR		5,713.20
IMPUESTO RENTA POR PAGAR EJERCICIO		6,348.07
INSTITUTO ECUATORIANO SEGURIDAD SOCIAL		86.40
15% UTILIDADES TRABAJADORES		5,092.03
PATRIMONIO		26,642.73
CAPITAL SUSCRITO		800.00
RESERVAS		3,335.95
RESERVA LEGAL	400.00	
RESERVA FACULTATIVA	2,935.95	
RESULTADOS		22,506.78
UTILIDAD DEL EJERCICIO	22,506.78	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		154,133.25

4. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF'S)

La aplicación de las NIIF'S se han aplicado observando las NIIF'S para PYMES.

5. INDICES FINANCIEROS:

SOLVENCIA:

ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE: $139,709.98/127,490.52=1.10$. Determina que por cada dólar de deuda de la empresa hay el respaldo de USD 1.10.

PRUEBA ACIDA:

EFFECTIVO/PASIVO CORRIENTE: $28,150.67/127,490.52=0.22$ Lo que indica que por cada dólar adeudado hay USD 0.22.

SOLIDEZ:

PASIVO/ACTIVO TOTAL: $127,490.52/154,133.25=0.83$ ó 83% de los activos de la compañía financian la deuda de la misma.

RENTABILIDAD:

UTILIDAD DE EJERCICIO/VENTAS: $33,946.88/209,682.00=0.16$ ó 16%, Indica que las ventas de la empresa han generado una rentabilidad del 16%

Sres. accionistas, el presente informe queda para vuestro conocimiento y información y dejo constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y colaboración recibida de la administración de la compañía para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Fabio Posligua Flores

COMISARIO