INFORME DEL COMISARIO DE CONSTRUCTORA SESEDE S. A.

Esmeraldas, marzo de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA SESEDE S. A.

Ciudad.-

Estimados accionistas::

En mi calidad de Comisario principal de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. designado en la Junta General Ordinaria Universal de accionistas realizada el 20 de marzo de 2013 , dando cumplimiento a disposiciones legales, pongo en conocimiento de ustedes el informe del ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013

.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES:

La Administración de CONSTRUCTORA SESEDE S. A., se encuentra bajo la responsabilidad del Gerente en su calidad de representante legal , la compañía inicia sus actividades en el mes de diciembre de 2012 y su administración ha sido ejecutada cumpliendo normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA:

El control interno de la compañía ha sido satisfactorio tomando en cuenta que su actividad durante el año 2013 es pequeña y garantiza la confiabilidad de los estados financieros.

3.- E **STADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros del ejercicio económico de 2013 de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. , observan las disposiciones legales y la técnica contable adecuadas y vigentes.

Estos estados financieros determinan lo siguiente:

ESTADO DE SITUACION

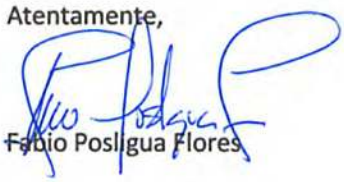
ACTIVO		**9.296.69**
Disponible , Caja y Bancos		1.977.34
Cuentas y Documentos por Cobrar:		12.54
Créditos Fiscales:		**1.659.79**
Propiedad, Planta y Equipos		**5.647.02**
PASIVO Y PATRIMONIO		**9.296.69**
Pasivo Corriente		5.160.74
Capital Pagado		**800.00**
Reserva Legal		**400.00**
Utilidad del Ejercicio		**2935.95**
ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS:		**110.808.65**
Ventas Netas gravadas con tarifa 12% IVA	**110.779.02**	
Ot ras Rentas	**29.63**	
COSTOS Y GASTOS		**104.454.10**
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**6.354.**

4.- APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La empresa en este ejercicio económico 2013 aplicó las NIIF observando la NIIF para PYMES por ser una pequeña y mediana empresa.

El presente informe, Señores Accionistas, pongo en su conocimiento para su aprobación , dejando constancia de mis agradecimientos por la colaboración recibida de los administradores de la Compañía que me ha permitido cumplir con mis funciones.

Atentamente,



Fabio Posligua Flores

COMISARIO