INFORME DEL COMISARIO DE CONSTRUCTORA SESEDE S. A.

Esmeraldas, marzo de 2013

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA SESEDE S. A.

Ciudad.-

Estimados accionistas::

En mi calidad de Comisario principal de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. designado en la Junta General Ordinaria Universal de accionistas realizada el 25 de diciembre de 2012 , en cumplimiento a disposiciones legales, hago conocer a ustedes el informe del ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 . .

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES:

La Administración de CONSTRUCTORA SESEDE S. A., se encuentra bajo la responsabilidad del Gerente en su calidad de representante legal , la compañía inicia sus actividades en el mes de diciembre de 2012 y su administración ha sido ejecutada cumpliendo normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA:

Dentro de la estructura administrativa, es de suma importancia el control interno de la Compañía, el mismo que ha sido satisfactorio y opino que garantiza confiabilidad en los estados financieros.

3.- ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA SESEDE S. A. , correspondientes al ejercicio económico de 2012, han sido estructurados observando las disposiciones legales y la técnica contable adecuada , así como las NIIF´S para las PYMES.

Estos estados financieros del ejercicio económico del año 2012. corresponden a la actividad de la compañía iniciada en diciembre de 2012, determinan lo siguiente:

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO		**55.759.49**
Disponible (Cta. Cte. Produbanco y Fondo Rotativo)	52.781.86	
Cuentas y Documentos por Cobrar: Anticipo proveedores		
Maquinarias y equipos USD 2880.96 y Credito Fiscal- IVA		
USD 96.67	**2.977.63**	

PASIVO Y PATRIMONIO		**55.759.49**
Pasivo Corriente: Anticipo Contrato cerramiento Universidad		
Luis Vargas Torres.	55.636.61	
Prestamo socio Alex Serrano	**800,00**	
Capital Pagado	**200.00**	
Pérdida del Ejercicio	**877.12**	

ESTADO DE RESULTADOS

COSTOS Y GASTOS

Gastos Operacional		877.12
PERDIDAS DEL EJERCICIO	**877.12**	

4.- APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La empresa en este ejercicio económico 2012 inicia su actividad económica y la aplicación de las NIF´S FUE OBSERVANDO LAS NIIF´S para PYMES siendo el movimiento económico muy pequeño por haberse iniciado las actividades en diciembre de 2012

El presente informe, Señores Accionistas, queda para vuestro conocimiento y aprobación , dejando constancia de mis agradecimientos por la colaboración recibida de los administradores de la Compañía para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

Remigio León Díaz

COMISARIO