
INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 29 de Enero del 2015.

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FOXVENTAS S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento ante ustedes el informe de las actividades de la Compañía **FOXVENTAS S.A.** correspondiente al ejercicio económico del 2014.

- Se ha cumplido el objetivo del negocio para el presente ejercicio y se concreto una relación de largo plazo con el cliente mediante la Renovación del Contrato de Arriendo por un periodo de 10 años a partir del ejercicio 2015 , con un reconocimiento de Inflación a partir del 6to año . Esto permitirá evaluar futuros negocios que permitan maximizar la Rentabilidad del Flujo Disponible.
- Se realizó una valoración de las acciones de la Cía. , con la finalidad de conocer en cuanto estaría valuado el negocio incluido el Bien Inmueble valorado a Costo de oportunidad de mercado.
- Hemos cumplido los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del presente informe. Y con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.
- No han existido conflictos laborales ni legales que informar .
- Se ha cumplido el objetivo de obtener el Informe de auditoria Externa durante los primeros 15 dias del mes de enero 2015, con el apoyo de la gestión contable.
- Nuestra situación financiera al 31 de diciembre del 2014 es positiva y se mantiene la cual se detalla en los Estados Financieros que se adjuntan. Los mismos han sido revisados por nuestro Comisario, que avalan lo dicho en su informe respectivo.
-
- Las utilidades del ejercicio 2014, luego de las deducciones de Ley serán distribuidas entre sus accionistas.

FOXVENTAS S.A.

- Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento, por el apoyo que siempre recibo de parte de los Señores Accionistas de la empresa, por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Sra. Maria Monserrat Serra Galdós

Gerente General