

## FOXVENTAS S.A.

---

### INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 03 de febrero del 2014.

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FOXVENTAS S.A.

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-014 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador expedida el 18 de Septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1.992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución:

1.- He revisado el Estado de Situación Financiera de la compañía FOXVENTAS S.A. al 31 de Diciembre del 2013 y los correspondientes Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados, Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo del periodo. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado de seguridad de que las transacciones han sido efectuadas de manera adecuada permitiendo razonablemente la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2013.

3.- El examen se realizó en base de pruebas de la evidencia (contratos, facturas etc.) que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la revisión de las normas contables vigentes, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que éste análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

4.- En mi opinión, los estados financieros concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, y presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre del 2013, de conformidad con las prácticas y normas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías

5.- Los procedimientos de control interno aplicados por la compañía son los adecuados, sin embargo considero relevante informar lo siguiente:

- Siendo que la Actividad de la Compañía es el Arrendamiento de Bienes Inmuebles, la Administración de la Compañía debe dar cumplimiento a lo establecido en la normativa en relación a la Prevención de Lavados de Activos.
- Dar cumplimiento a la exigencia de la Superintendencia de Compañías en relación al nombramiento y calificación del Oficial de Cumplimiento .

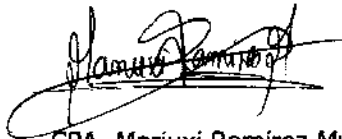
## FOXVENTAS S.A.

---

6.- Los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

7.- Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha, está ajustada a las normas de una buena administración.

Atentamente,



CPA. Mariuxi Ramirez Muñoz  
**COMISARIO**