

**INMOBELLACOST S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

INMOBELLACOST S.A., es una persona jurídica de derecho privado, con fines de lucro que se constituyó por escritura pública, otorgada ante la Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil, el 30 de Mayo de 2012 y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.3312

- DOMICILIO: Cantón Samborondón, Provincia del Guayas
- CAPITAL SUSCRITO: US\$ 800.00
- NUMERO DE ACCIONES: 800
- VALOR: US\$ 1.00
- CAPITAL AUTORIZADO: US\$1.600.00
- a) OBJETO.- El objeto de la compañía es COMPRAR –VENDER BIENES INMUEBLES, BRINDAR ASESORAMIENTO TECNICO ADMINISTRATIVO DE CARÁCTER INTELECTUAL

**b) Base de presentación**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2016 presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la superintendencia de compañías.

**c) Inventario**

No mantenemos Inventarios.

**d) Propiedad Planta y Equipo**

No mantenemos Propiedad Planta y Equipo

**2. CAJA BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Caja –Bancos comprende aquellos depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

**3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2016, no existe saldo de la cuenta Cuentas y Documentos por cobrar a clientes.

Otras cuentas por cobrar, el saldo por \$ 118.322,22 corresponden a valores por cobrar a los accionistas.

**5. CRÉDITO TRIBUTARIO n compras**

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta crédito tributario corresponde al IVA en compras realizadas el año anterior.

**6. INVENTARIOS**

- NO MANEJAMOS INVENTARIOS

**7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

NO MANEJAMOS OTROS ACTIVOS CORRIENTES

**8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

No mantenemos Propiedad Planta y Equipo

**9. INVERSIONES A LARGO PLAZO**

No manejamos inversiones a largo plazo

**10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES**

Al 31 de Diciembre del 2016, no existe saldo de las Cuentas por Pagar

**11. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2016, no existe saldo de obligaciones tributarias

  
**C.P.A. MONICA CRIOLLO A.**  
**CONTADORA**