

INFORME DEL GERENTE

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBELLACOST S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Socios de INMOBELLACOST S. A.

En el cumplimiento de mi deber que impone la Ley de Compañías en calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada por la Administración de Inmobellacost S.A. durante el ejercicio económico 2012:

- 1. METAS Y OBJETIVOS:** El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la empresa, en el ejercicio económico a que se refiere este informe, constan detallados en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjunta al presente informe.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa inicie un crecimiento en el giro normal de sus actividades, considerando los cinco meses de funcionamiento de la empresa.

- 2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Se han cumplido todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

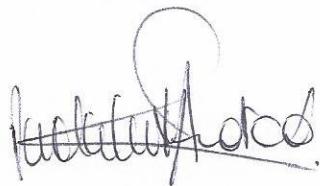
- 3. ASPECTOS OPERACIONALES:** Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en ámbito administrativo, laboral, y legal, que hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estado de Resultados que se anexa a este informe.

- 4. SITUACIÓN FINANCIERA:** Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio a que se refiere este informe, se establece que los resultados obtenidos son favorables, por cuanto reflejan una utilidad operacional por \$120.081,76.



Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada en mi administración.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paola Costa Andrade". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'P' at the beginning.

Paola Costa Andrade

Gerente