

Guayaquil, 05 de Abril de 2020

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE LA COMPAÑÍA INVANREN S.A.

Ciudad.

De mis Consideraciones:

Por medio del siguiente informe expongo los resultados obtenidos en el año 2019, los mismos que fueron no favorables para la empresa, obteniendo perdidas que no cumplen sus objetivos y los de los empleados para ambas partes.

Por lo ante expuesto, está demás indicar que estamos al Dia con todas nuestras obligaciones tanto tributarias como laborales.

Sin otro particular por el momento, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Hugo Yanozi Bravo

Gerente General

INVANREN S.A.

INVANREN S.A.

(Quevedo – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Información General de la Empresa

INVANREN S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, en Mayo 22 de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil en Junio 18 del 2012. Su actividad consiste en compra, venta, alquilar y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. El número de Expediente asignado por la Superintendencia de Compañías es el 148312. El número de RUC asignado por el Servicio de Rentas Internas es el 0992874813001.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Samborombón

La Compañía inició sus operaciones productivas en Noviembre del 2012.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2019, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en concordancia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. SC/IC/CPAIFRS/G.11.010 dada el 11 de octubre de 2011, en su artículo décimo primero, estableció que las compañías que se constituyan a partir del año 2011, deberán aplicar directamente la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y por consiguiente no tendrán período de transición.

INVANREN S.A.

(Quevedo – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

5. Principales Políticas Contables

a) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

c) Activos fijos –

La propiedad, maquinarias y equipos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico menos su depreciación. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	5%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	<u>33.33%</u>

d) Reconocimiento de Ingresos –

La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de la prestación de servicios.

e) Pasivos –

Los Pasivos, nos presenta la información de las cuentas por pagar y demás obligaciones de la compañía durante el período 2019

f) Capital Social

El capital social refleja el capital y número de acciones por el que está constituida la compañía

INVANREN S.A.

(Quevedo - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

g) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

6. Estado de Situación Financiera**a) Caja, Banco**

Al 31 de diciembre del 2019 se evidencia que no quedó valores en caja.

b) Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	2019
Cuentas por cobrar clientes	\$ 8,460.00
(-)-Provision Cuentas Incobrables	\$ (203.28)
Otras Cuentas por cobrar clientes	\$ 1,293.45
Credito Tributario del IVA	\$ 17.09
Credito Tributario del Impuesto a la Renta	\$ 6,629.98
Total	\$ 16,197.24

(1) Al 31 de diciembre del 2019, las cuentas por cobrar a clientes representan saldos por cobrar a diferentes clientes, con quienes después de facturado se mantiene un crédito directo de 30 a 45 días, el referido saldo no tiene fecha de vencimiento y no devenguan intereses.

(2) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a la provisión de cuentas incobrables establecidas en las políticas de la compañía.

(3) Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo.

INVANREN S.A.

(Quevedo – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

c) Activos Fijos, netos

El detalle de los activos fijos al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

	2019
Terrenos	\$ 218,236.80
Edificios	\$ 63,974.68
Equipo Computación	\$ 649.10
Depreciación	\$ (10,949.02)
Total	\$ 271,911.56

d) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	2019
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	\$ 545.60
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 1,322.97
Obligaciones con el IESS	\$ 268.26
Otros Pasivos Corrientes	\$ 3,809.39
Desahucio	\$ 210.50
Total	\$ 6,156.72

- (1) Al 31 de diciembre de 2019, corresponden a los saldos por pagar por compras de bienes y servicios a proveedores locales. Estas cuentas no devengan intereses y tienen vencimientos promedios de hasta 45 días plazo.
- (2) Al 31 de diciembre de 2019, corresponden a los saldos de otras cuentas y documentos por pagar.
- (3) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde al impuesto por pagar del presente ejercicio.

INVANREN S.A.

(Quevedo – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía está constituido por 2000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2019, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	<u>No. de Acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Participación en</u>	
			<u>US\$.</u>	<u>%</u>
Hugo Oswaldo Vanoni Bravo	1000	1.00	1000	50%
Jorge Amaury Vanoni Loo	500	1.00	500	25%
Hugo Israel Vanoni Renella	500	1.00	500	25%
Total	<u>2000</u>		<u>2000</u>	<u>100%</u>

7. Estado de Resultado Integral**a) Ventas y Costo de Ventas**

Un detalle de las ventas al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

	2019
Prestación de servicios	\$ 19,200.00
Total	<u>\$ 19,200.00</u>

b) Gastos operacionales

Un detalle de los gastos operativos al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

	2019
	ADMINISTRACION
Sueldos y salarios	\$ 10,819.68
Beneficios Sociales	\$ 2,124.60
Aporte a la seguridad Social	\$ 2,215.92
Transporte	\$ 15.45
Arrendamientos	\$ 6,587.02
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 2,186.14
Impuestos y contribuciones	\$ 3,862.44
Otros	\$ 657.95
Comisiones	\$ 599.99
Total	<u>\$ 29,069.19</u>

INVANREN S.A.

(Quevedo – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

8. Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Cambio en el Patrimonio, muestra el resultado del ejercicio 2019, el capital suscrito con el cual fue constituida la compañía y que se detalla a continuación, la ganancia neta del periodo que refleja el estado de resultado integral también se detalla a continuación:

	2019
Capital Social	\$ 2,000.00
Aporte de Socios, Accionistas	\$ 285,362.59
Utilidades Acumuladas	\$ 12,478.28
Perdidas Acumuladas	\$ (8,019.60)
Perdida del ejercicio	\$ (9,869.19)
Total Patrimonio	\$ 281,952.08

9. Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo

Al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Flujo de Efectivo, nos presenta la información sobre los cambios en efectivo de la compañía durante el periodo 2019, segmentado de las diferentes actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación y que se descompone de la siguiente manera:

	2019
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 937,209.19
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (561,308.84)
Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ (402,896.36)
Intereses pagados	\$ (17,790.89)
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ (78,965.89)
Flujos de Efectivos, Actividades de Operación	\$ (123,752.79)
Adquisiciones de propiedad Planta y Equipo	\$ (40,308.07)
Flujos de Efectivos, Actividades de Inversión	\$ (40,308.07)
Financiación por préstamos a largo plazo	\$ 185,663.25
Pago de préstamos	\$ (24,000.00)
Flujos de Efectivos, Actividades de Financiación	\$ 161,663.25
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ (2,397.61)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	\$ 3,677.98
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	\$ 1,280.37

INVANREN S.A.

(Quevedo - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros en NIIF para Pymes

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

10. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe (15 de abril del 2020) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, en esta fecha.



Firma Representante Legal
Hugo Oswaldo Vanoni Bravo
CI: 0902956911



Firma Contador
Vicente Diógenes Ortiz Díaz
CI: 0907658058