NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en Dólares)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS ITALIA CIA. LTDA.

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS ITALIA CIA. LTDA., fue constituida el 21 de junio del 2012 como compañía anónima, y su domicilio legal en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Republica del Ecuador e inscrita en el registro mercantil # 12.077. La compañía tiene como actividad principal importar, comprar o arrendar maquinaria liviana y pesada para toda clase de construcción: Importar maquinarias y componentes eléctricos; la importación de insumos y materia prima de toda clase para la construcción de: calles, carreteras, puentes y avenidas, se dedicara a todo lo concerniente con inmobiliarios, estudios de factibilidad, gerencia de proyectos, dirección arquitectónica, fiscalización, avalúos; construcción de todo tipo de obras arquitectónicas y de ingeniería; la compañía podrá participar en licitaciones y concurso de ofertas para obras tanto públicas como privadas relacionadas con el diseño, la arquitectura, urbanismo, turismo, construcción, planificación, y fiscalización de obras arquitectónicas y urbanísticas.

La actividad de la compañía está regida por la ley de compañías y controlada por la superintendencia de compañías.

CAPITAL SOCIAL

La compañía al 31 de Diciembre del 2015, presenta un capital de cuatrocientos dólares (US \$ 400.00) de los Estados Unidos de América divididas en 400 acciones ordinarias y normativas de \$ 1.00 cada uno y este es aportado por los accionistas.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2013 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la administración.

Base de Preparación y presentación:

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, La Compañía adopto para el ejercicio 2015, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (NIIF):

Los estados financieros emitidos al 31 de Diciembre del 2015, han sido preparados sobre la base de las NIIF.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables que inician el 1 de Enero del 2015 como se describen en estas políticas contables.

RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTE:

Moneda funcional y Moneda de presentación: Los estados financieros adjuntos de la compañía están expresados en dólares de Estados Unidos de América, moneda adoptada por la Republica del Ecuador en Marzo del año 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

HECHOS SUBSECUENTES

El 20 de Noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC, se estableció el cronograma para adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad el que comenzó en el año 2010 y concluyo en el 2012.

La Compañía CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS ITALIA CONMANITALI CIA. LTDA. Pertenece al tercer grupo NIIF PYMES y el 21 de Junio del 2012 inicia sus actividades, aplicando las NIIF PYMES para la elaboración de los estados financieros, la compañía al finalizar el periodo del 2015 presenta una utilidad de \$ 107.36 Dólares Americanos.