

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en Dólares)**

**IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA**

**CONTRUCCIONES Y MANENIMIENTO ITALIA CONMANITALI CIA. LTDA.**

., ( La Compañía), fue constituida el 21 de junio del 2012 como compañía anónima, y su domicilio legal en la Ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, República del Ecuador e inscrita en el registro mercantil #12.077. La compañía tiene como actividad principal Importar, comprar o arrendar maquinaria liviana y pesada para toda clase de construcción: Importar maquinarias y componentes eléctricos; la importación de insumo y materia prima de toda clase para la construcción de: calles, carreteras, puentes y avenidas, Se dedicara a todo lo concerniente con inmobiliarios, Estudios de factibilidad, Gerencia de proyectos, dirección arquitectónico, fiscalización, avalúos; Construcción de todo tipo de obras arquitectónicas y de ingeniería; La compañía podrá participar en licitaciones y concurso de ofertas para obras tanto públicas como privadas relacionadas con el diseño, la arquitectura, urbanismo, turismo, construcción, planificación, supervisión, y fiscalización de obras arquitectónicas y urbanísticas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías.

**CAPITAL SOCIAL**

La compañía al 31 de Diciembre del 2013, presenta un capital de cuatrocientos dólares (US \$ 400.00) de los Estados Unidos de América divididas en 400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada uno y este es aportado por los accionistas.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS**

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2013 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la administración.

**Base de preparación y presentación:**

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adopto para el ejercicio 2013, Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

**ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS NIIF):**

Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados sobre la base de las NIIF.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables que inician el 1 de enero del 2013 como se describen en estas políticas contables.

**RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTE:**

**Moneda Funcional y Moneda de Presentación:** Los estados financieros adjuntos de la compañía están expresados en Dólares de Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del año 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional y de Presentación de la compañía

**HECHOS SUBSECUENTES**

El 20 de Noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para adopción de la Normas Internacionales de Información Financiero (NIIF) en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

La compañía **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO ITALIA CONMANITALIA CIA. LTDA.** Pertenece al tercer grupo NIIF PYMES y el 21 de Junio de 2012 inicia sus actividades, aplicando las NIIF PYMES para la elaboración de los Estados Financieros, La compañía al finalizar el periodo del 2013 Presenta una Utilidad de \$ 107,36 Dólares Americanos.