

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)**

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS ITALIA CONMANITALIA CIA. LTDA
., (La Compañía), fue constituida el 21 de Junio del 2012 como Compañía Anónima, y su domicilio Legal en la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, República del Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil # 12.077. La compañía tiene como actividad principal Importar, comprar o arrendar maquinaria liviana y pesada para toda clase de construcción; Importar maquinarias y componentes eléctricos; la importación de insumos y materia prima de toda clase para la construcción de: calles, carreteras, puentes y avenidas, Se dedicara a todo lo concerniente con inmobiliarios, Estudios de factibilidad, Gerencia de proyectos, dirección arquitectónico, fiscalización, avalúos; Construcción de todo tipo de obras arquitectónicas y de ingeniería; La compañía podrá participar en licitaciones y concurso de ofertas para obras tanto públicas como privadas relacionadas con el diseño, la arquitectura, urbanismo, turismo, construcción, planificación, supervisión, y fiscalización de obras arquitectónicas y urbanísticas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías.

CAPITAL SOCIAL.

La compañía al 31 de Diciembre del 2012, presenta un capital de cuatrocientos dólares (US \$ 400.00) de los Estados Unidos de América divididas en 400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una y este es aportado por los accionistas.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera NIIF**, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración

Base de preparación y presentación:

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS NIIF):

Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIF.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas políticas contables.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Moneda Funcional y Moneda de Presentación: Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del año 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

HECHOS SUBSECUENTES

El 20 de Noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF) en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

La compañía CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS ITALIA CONMANITALIA CIA. LTDA. Perteneció al tercer grupo NIIF PYMES y el 21 de Junio de 2012 inicia sus actividades, aplicando las NIIF PYMES para la elaboración de los Estados Financieros, por no existir transacciones comerciales, la compañía no tiene resultados al finalizar el periodo del año 2012.