

INFORME DEL SEÑOR CARLOS XAVIER JUEZ JAIRALA GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CORPNIELSA, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-14-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de Informes anuales de los Administradores, presento a los señores Accionistas el Informe anual sobre la marcha de la Compañía, en el ejercicio económico del año 2017.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

A pesar de factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2017, se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los Administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.-ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía de crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

En relación a este punto, la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

6.- ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación se presentan los datos financieros que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.

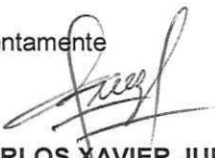
CORPNIELSA
CONSOLIDADO
BALANCE GENERAL
Cerrado al diciembre 2017

CUENTAS	ACUM
ACTIVOS	
ACTIVOS NO CORRIENTES	
TERRENOS	534.044,70
EDIFICIOS	491.423,91

Total Activos	1.025.468,61
PASIVOS	
PASIVO CORRIENTE	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	23.487,84
PASIVO NO CORRIENTE	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	595.046,79
OBLIGACIONES FINANCIERAS	406.133,98
TOTAL PASIVO	1.024.668,61
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	800,00
Total Pasivos Y Patrimonio	1.025.468,61

Por último señores Accionistas aprovecho la oportunidad para agradecerles a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente



CARLOS XAVIER JUEZ JAIRALA