

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.- (Continuación)**

Propiedades, plantas y equipos- Las propiedades plantas y equipos son registrados al costo histórico, aun no existe el concepto de depreciación, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar obligaciones financieras y acciones de la compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

**2. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre, están constituidos como sigue:

	2017	2016
	.....US dólares.....	
Caja		
Bancos		
Bolivariano (Ecuador)	241	290
Internacional (Ecuador)	7.121	35.084
JP Morgan (Estados Unidos)		
Total	7.362	25.374

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

**1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**BE HOTELES S.A. BEHOTEL.-** (La Compañía) fue constituida en Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública celebrada el 23 de mayo de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de junio del mismo año, con el nombre de HAMPTOSA S.A., cambiando su denominación a **BE HOTELES S. A. BEHOTEL**, mediante inscripción en el Registro Mercantil del 14 de noviembre de 2014. Su actividad principal será (cuando empiece a operar ya que actualmente se encuentra en etapa de preoperación) el servicio de hotelería en todas sus frases, Actualmente está inscrito en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0992768274001.

**Bases de presentación.-** La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares y sus estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

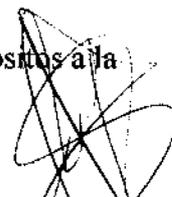
La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, tomando en consideración que la empresa se encuentra en pre-operación.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por el Hotel para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación.

**Moneda funcional.-** Los estados financieros adjuntos la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Periodo contable.-** La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

**Efectivo y equivalentes de efectivo-** Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016****3. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	.....US dólares.....	
Educentro S. A.	553,268	553,21
Hotel Boulevard S. A.	28,831	180,5
Total	582,099	733,7

**4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre, están constituidos por readecuación y reconstrucción en curso realizada al edificio denominado CONDOMINIO ATAHUALPA propiedad de la Compañía relacionada Hotel Boulevard. Este inmueble esta entregado a un fideicomiso cuyos beneficiarios son los accionistas de la Compañía.

	US dólares
<b>REESTRUCTURACION</b>	
Periodo 2011	620,971
Periodo 2012	454,504
Periodo 2013	104,351
Periodo 2014	981,481
Periodo 2015	417,553
Periodo 2017	26,340

Saldo, 31 de diciembre de 2017 y 2016

2,605,200

Adiciones del periodo 2017, incluyen principalmente reembolso de gastos a Compañía relacionada Hotel boulevard S. A. Durante el periodo 2016 no se reporta movimientos.

**5. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:



**BE HOTELES S.A BEHOTEL****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016****5. CUENTAS POR PAGAR.- (continuación)**

	2017	2016
	.....US dólares.....	
Ing. José Carrión Y. (Parte relacionada)	0	263,831
Ecuadescuento S. A.	0	150,000
Total	0	413,831

Parte relacionada 2017 y 2016 constituyen valores recibidos del Ing. Jose Carrion Y. a través de crédito conseguido a su nombre en Institución Financiera internacional para financiar la readecuación y reconstrucción del edificio denominado Condominio Atahualpa (Nota 4). Esta cuenta por pagar no tiene fecha de vencimiento específica y no genera intereses.

**6. OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	.....US dólares.....	
JPMorgan	0	2,452,981
BANISI S. A.	1,231,981	0
Total	1,231,981	2,452,981

**7. DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	.....US dólares.....	
Ing. José Carrión Y. (Parte relacionada)	337,395	
BE BOULEVARD SAC	1,250,000	
Total	1,587,395	0

Parte relacionada 2017 y 2016 constituyen valores recibidos del Ing. Jose Carrion Y. a través de crédito conseguido a su nombre en Institución Financiera internacional para financiar la readecuación y reconstrucción del edificio denominado Condominio Atahualpa (Nota 4). Esta cuenta por pagar no tiene fecha de vencimiento específica y no genera intereses.

**BE HOTELES S.A BEHOTEL**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

**8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre, está representado por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 según se detalla a continuación:

	2017	2016
	.....US dólares.....	
Carrion Macchiavello Alejandro Jose	1,566,477	1,566,477
Carrion Macchiavello Antonio Jose	1,566,476	1,566,476
Carrion Macchiavello Jose Luis	1,566,477	1,566,477
Carrion Macchiavello Sabina Maria	1,566,476	1,566,476
Total	6,265,906	6,265,906

**9. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑIAS**

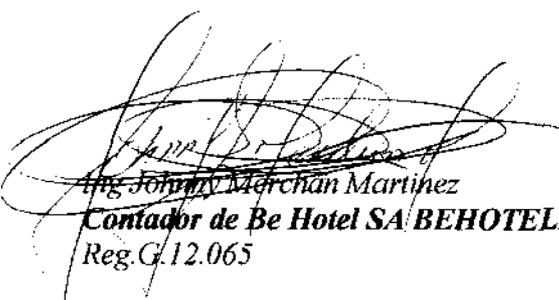
En cumplimiento a disposiciones de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

**Evento posterior:** Entre diciembre 31 de 2017 fecha de corte de los estados financieros y julio 11 de 2018, fecha de la realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.**- Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no mantiene cuentas de orden ni contingentes.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.**- No han existido medidas correctivas de control interno establecida por auditores externos en años anteriores.

  
**Alejandro José Carrion Macchiavello**  
C.C. 09-1261084-4  
Gerente Delegado de  
**BE HOTELES S.A. BEHOTEL**

  
**Ing. Johnny Marchán Martínez**  
**Contador de Be Hotel SA BEHOTELES**  
Reg.G.12.065